

Rezervovaný 3-izb.byť, 74,6m², lodžia, Romanova-Petržalka



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Romanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	74.6 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	74.6 m ²	Celková plocha:	74.6 m ²
Skladová plocha:	1 m ²	Plocha loggie:	2.6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 3-izbový byt s lodžiou, pivničnou kobkou** vo vyhľadávanej lokalite **Bratislava - Petržalka, Romanova ulica, časť Háje pri Technopole**. **Zrekonštruovaný 3-izbový byt** ponúka veľkorysú úžitkovú plochu **71,12m² + 2,6m² lodžia** a nachádza sa v panelovom dome na 7p/12p. K bytu prináleží aj **pivničná kobka**.

BYT:

- nachádza sa na 7.p/12p.

- celková výmera bytu s príslušenstvom je **74,6m²** (vrátane pivničnej kobky a zasklenej lodžie)
- výmera bytu- 71,12m²
- pivničná kobka- nachádza sa na prízemí bytového domu
- výmera lodžie-2,60m²
- 4 byty v oddelenej časti B na poschodí + skladová miestnosť na poschodí

POPIS panelového domu:

- kolaudácia- r. 1975-1977
- zrekonštruovaný panelový dom
- orientácia: izba sever, kuchyňa + izba + obývačka západ
- vykurovanie a TUV: centrálné ústredné kúrenie v bytovom dome, s radiátormi- s termoregulačnými hlaviciami a meračmi v každej miestnosti
- chladenie: klimatizačná jednotka zn. GREE v chodbe, ktorá vychladí celý byt
- okná: plastové okná + sieťky proti hmyzu, vnútorné žalúzie
- podlaha: laminátové podlahy + dlažba
- zasklená lodžia
- bezpečnosť: vchodové dvere bezpečnostné, elektrický vrátnik, vstup na čip
- mesačné náklady: 209€ / 3 osoby (188€ zálohové platby + 21€ elektrina)
- internet: zavedená v byte optika O2 (23€) , v panelovom dome rôzni poskytovatelia optiky (Orange, UPC, T-Com)
- výťahy: osobný a nákladný

DISPOZÍCIA a ZARIADENIE:

Nehnutelnosť sa predáva zariadená prípadne podľa dohody:

- zádverie
- samostatná toaleta /1,35m²/
- kúpeľňa /2,50m²/ s vaňou, práčkou, umývadlo a skrinky
- chodba s halou /13,15m²/ s klimatizáciou a vstavanou skriňou na mieru
- izba /11,75m²/ zariadená : posteľ, nábytok
- obývacia izba /21,80m²/ zariadená: pohovka, roľldoor na mieru, posteľ 2x, pracovný stôl, TV
- izba /11,80m²/ zariadená: posteľ, TV, pracovný stôl, komoda pod TV?
- Kuchyňa s výstupom na zasklenú lodžiu /8,80m² + 2,60m²/: kuchynská linka s novou pracovnou doskou, zabudované spotrebiče : varná doska + elektrická rúra + digestor, vstavaná umývačka riadu 60cm , chladnička voľne stojaca značky Whirlpool, mikrovlnná rúra nerezový drez, jedálenský stôl a stoličky

Výhody:

- priestraný byt
- byt sa predáva zariadený
- zrekonštruovaný (3r podlahy parkety + maľovanie, 10r elektrina v celom byte)
- pivničná kobka
- miestnosť pre uskladnenie bicyklov priamo na poschodí pre 4 byty)
- výťah: nákladný + osobný
- ideálny pre 3-4 člennú rodinu
- dostupnosť do Bratislavy, v blízkosti autobusová zastávka, nová električka
- ZŠ s MŠ priamo v lokalite Háje, v pešej dostupnosti
- zeleň a veľké voľné priestranstvá priamo za panelovým domom

Lokalita:

Petržalka je známa ako mesto v meste, kde nájdete všetko v pešej dostupnosti

- množstvo detských ihrísk v lokalite

- dopravné spojenie: MHD v pešej dostupnosti, veľké parkovisko priamo pred domom (aplikácia URBI)
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Tento byt môže byť pre vás ideálnym novým domovom! Príďte sa presvedčiť osobne.

CENA:

Celková cena nehnuteľnosti je 251 000,- EUR vrátane provízie realitnej kancelárie, kompletného právneho a finančného servisu.

Vieme poskytnúť bezplatné najvýhodnejšie financovanie našim finančným špecialistom.

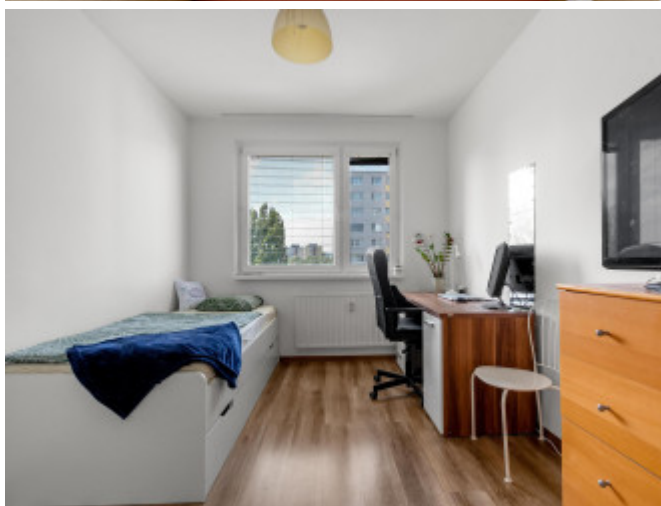
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Laura Vašková

+421 949 332 352

laura.vaskova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Laura Vašková

+421 949 332 352

laura.vaskova@frgo.sk

