

Predaj 2-izb.byť 43,77m² v novostavbe, Muchovo nám.-Petržalka BA-V



229 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Muchovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	43.77 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	5.72 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.53 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	sever

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj 2-izb. apartmán v novostavbe z roku 2017 na začiatku Petržalky, Muchovo námestie.

Apartmán sa predáva kompletne zariadený a je vhodný, ako investičný prípadne štartovací byt pre svoju polohu a nízke náklady.

Výborná poloha nehnuteľnosti- na skok do centra mesta peši, alebo 2 zástavky električkou a výborná občianska vybavenosť v okolí bytového domu, takisto Aupark, to všetko sú veľké benefity tohoto apartmánu.

Apartmán:

- sa nachádza na 4.p. polyfunkčného objektu
- s podlahovou plochou 36,52m² pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva

- príslušenstvom je vstupná predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, wc a balkón o výmere 5,72 m²
- pivničná kobka pozostáva z jednej miestnosti o výmere 1,53 m²

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň	3,64 m ²
- kuchyňa	7,83 m ²
- obývacia izba	10,90 m ²
- kúpeľňa s wc	4,24 m ²
- izba	9,91 m ²
- balkón	5,72 m ²
- spolu byt	42,24 m ²
- pivničná kobka	1,53 m ²
- spolu celkom	43,77 m ²

VYBAVENIE:

- plastové okná s izolačným trojsklom a balkónové dvere
- bezpečnostné dvere
- kuchynská linka so spotrebičmi(digestor, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, rúra-Zanussi
- interierové dvere plné fóliované
- laminátové podlahy
- gresové a keramické dlažby
- sedacia súprava, konferenčný stolík, posteľ, vstavaná skriňa, nočné stolíky
- barové sedenie so stoličkami
- sprchovací kút
- automatická práčka s vrchným plnením Fagor

LOKALITA:

V okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť a to Billa, Tesco-TPD školy, škôlky, ihrisko, kaviareň, zdravotné stredisko. Vynikajúca poloha, 2 minúty na diaľnicu, 15-20 min pešo do starého mesta cez starý most, alebo 3min električkou, do 5 min k zastávke MHD (električka Farského, autobusy do všetkých častí BA), do 10 min pešo do nákupného centra Aupark, Sad Janka Kráľa, cyklotrasa, hrádza, asi 15 min pešo aj k zastávke autobusu na letisko do Schwechatu.

CENA:

- cena nehnuteľnosti je 229.900,- Eur, vrátane kompletného odborného a právneho servisu.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

Mobil: +421 903 702 334

E-mail: oliver.tuharsky@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334
oliver.tuharsky@frgo.sk

