

Predaj 1-izb.byť/ garsónka 23m2 Vietnamská ul., Ružinov-BALL

139 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vietnamská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	23.01 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	23.01 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Rok výstavby:	2015	Káblková TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj 1-izb.byť/garsónka, nachádzajúci sa v Ružinove časť Trnávka na ulici Vietnamská v novostavbe postavenej v roku 2015.

Byť je kompletne zariadený a pripravený k okamžitému nasťahovaniu, alebo je možné pokračovať v jeho prenájme s aktuálnym, alebo iným najomníkom.

Byť :

- sa nachádza na 3 poschodí zo 7 v dome s výťahom
- celková plocha bytu je 23,01m²
- kompletne zariadený
- kuchynská linka na mieru so spotrebičmi

- nízke mesačné náklady
- orientácia bytu je na juho-západ

DISPOZÍCIA:

- predsieň	4,20 m ²
- kúpeľňa s wc a sprchou	2,66 m ²
- izba s kuchyňou	15,15 m ²
- celkom plocha bytu	23,01 m ²

VYBAVENIE:

1 izbový byt v nadštandarde s 1 obytnou miestnosťou a príslušenstvom, ktoré tvoria chodba, kuchynský kút, kúpeľňa s WC.

Okná v byte sú plastové z 5 komorového profilu s termoizolačným dvojsklom.

Vstupné dvere sú bezpečnostné protipožiarne v kovovej zárubni.

Interiérové dvere sú drevené s obtožkovými zárubňami.

Omietky sú hladké stierky, v kúpelni a WC je keramický obklad.

Podlahy sú keramické dlažby, v izbe parkety.

Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom so zástenou a umývadlom, WC je misa typu geberit.

Kuchynská linka je na báze dreva, vybavená vstavaným digestorom, nerezovým drezom s pákovou batériou, s indukčnou varnou platňou a multifunkčnou elektrickou rúrou.

Byt je vybavený rozvodmi kúrenia, teplej vody, vody, elektriny, internetu a káblovej televízie a domácim dorozumievacím systémom.

Vykurovanie je radiátormi z ocele s termoregulačnými ventilmi a pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov. Spotreby vody a tepla na vykurovanie sú merané.

Ďalšie vybavenie bytu tvoria, rozkladacia sedačka, komoda, TV, vstavaná skriňa, chladnička s mrazničkou, barový pult sedenie.

BYTOVÝ DOM:

Byt sa nachádza na 3.poschodí bytového domu na ulici Vietnamská, Bratislava mestská časť Ružinov. katastrálne územie Ružinov okres Bratislava II.

Kolaudácia bytového domu v roku 2015. Dom je osadený v rovinatom teréne, má 2 orientačné čísla, v ktorom sú 2 vchody.

Bytový dom má 7 nadzemných podlaží, spolu je tu 91 bytov, 2 nebytové priestory spolu s 66 parkovacími státiami a 1 nebytový priestor - apartmán.

Na pozemkoch v okolí domu sú ďalšie parkovacie státi. Pozemok prináležiaci ku domu je oplotený. Prístup je po komunikácii, na ktorej je vecné bremeno právo prechodu a prejazdu pre vlastníkov nehnuteľnosti.

Vstup do domu je cez hliníkové brány s domácim dorozumievacím systémom a elektromagnetickým prístupovým systémom, komunikácia je zabezpečená výťahom a schodiskom, povrchy stien sú omietky opatrené maľovkou, olejovým náterom alebo keramickým obkladom. Podlahy je keramická dlažba na schodiskách aj na podestách, vo vstupe je keramická dlažba.

Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a trojsklom.

Strecha je plochá, zateplená, s pvc fóliovou krytinou.

Obvodový plášť je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom so silikátovou omietkou.

Dom je napojený na rozvody vykurovania, vody, teplej vody, elektriny, plynu a optických a telekomunikačných sietí.

Dom má kotolňu v objekte, technológia je vo vlastníctve centrálného dodávateľa tepla.
Časť parkovacieho domu je prístupná po železobetónovej rampe. Tu sú podlahy betónové s protišmykovou úpravou, povrchy z pohľadového betónu.
Obvod je skeletový bez výplne, čím je zabezpečené priame vetranie. V priestore je osvetlenie.

LOKALITA:

- lokalita okrem pokoja a zelene poskytuje aj výbornú dostupnosť, či už MHD alebo autom s bezproblémovým parkovaním.
- množstvo zelene a ticha
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí
- potraviny
- reštaurácie
- banky
- škôlka, základná aj stredná škola
- zdravotné centrum
- pošta
- obchodné centrum Avion shopping park, Hornbach, Ikea
- tenisové kurty
- trolejbusy, autobusy

CENA:

- cena bytu je 139 900,- EUR vrátane kompletného odborného a právneho servisu.
- Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

Mobil: +421 903 702 334

E-mail: oliver.tuharsky@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334
oliver.tuharsky@frgo.sk

