

FINREALGO - NA PREDAJ - 3i Rodinný Dom v Trhová Hradská so záhradou - 20 ročná stavba v tichej ulici



259 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Ulica:	Okružná cesta 939
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	736 m ²	Rok kolaudácie:	2005
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	736 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FINREALGO - NA PREDAJ - 3i Rodinný Dom v Trhová Hradská so záhradou - 20 ročná stavba v tichej ulici

Realitná kancelária FinrealGo s poverením majiteľov predáva 4 izbový rodinný dom v obci Trhová Hradská, na tichej ulici Okružná cesta.

Tehlový rodinný dom typu bungalov bol skolaudovaný v roku 2005 . Celková úžitková plocha domu je 120 m² bez plochy terasy ku ktorému prislúcha pozemok o veľkosti 736 m². V 2015 r. bola postavená aj garáž 24m².

Dom pozostáva z 3 obytných miestností kde je kuchyňa spojená s jedáleňskou časťou, kúpeľňa vaňa s práčkou, wc je oddelené, má plynové kúrenie radiátory, kotol bude potrebné dokúpiť nový, plastové okná trojsklo, zateplený fasáda Baumit, klimatizácia, ohrev vody bojler, predáva sa plne zariadený.

Na pozemku je septik, ostatné IS sú privedené k domu a je obohatený aj o studňu na polev záhrady.

Lokalita: Obec Ivanka pri Dunaji leží v rovinatej oblasti Podunajskej nížiny južne od cesty Bratislava - Senec.

Ivanka pri Dunaji je obľúbená lokalita na okraji Bratislavy s dobrou dostupnosťou.

CENA: 259000€

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Trhová Hradská s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou a vzdialenej iba cca. 10 minút autom od okresného mesta Dunajská Streda. Nachádza sa tu kompletná občianska vybavenosť ako aj priestor na prírodné a športové vyžitie: rýchle napojenie na diaľničný okruh cyklotrasy, jazero, lesy a zelené plochy v okolí, v obci je škola, škôlky, obchody, obľúbené podniky a reštaurácie.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku čo najskôr!

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

