

## Predaj priestranný 2-izb. byt 58m<sup>2</sup> + 4,5m<sup>2</sup> balkón, Kazanská, Podunajské Biskupice

229 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Kazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	západ
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**FinReal go** ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 2-izb. byt** kolaudovaný v roku 2014, na 5. poschodí na ulici **Kazanská, Podunajské Biskupice**. Pohodlné parkovanie vám zabezpečí garážové státie v podzemnej garáži a verejné parkovanie bez parkovacej politiky. Výborná dostupnosť do centra mesta a kompletná občianska vybavenosť v okolí.

Dispozícia bytu je výborne vymyslená architektom. Otvorená dispozícia kuchyne s jedálenským stolom a obývačkou, samostatná spálňa, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, s maximálnym využitím úložných priestorov.

**Byt:**

- celková podlahová **plocha bytu je 58,28m<sup>2</sup>** + plocha **balkóna 4,49m<sup>2</sup>**
- 5. p. z celkových 7.p.
- vstup na balkón je z obidvoch izieb

**Výhody bytu:**

- dostupnosť lokality
- klimatizácia 3,5 kWh
- krásny výhľad z balkóna, aj na Bratislavský hrad :)
- byt sa predáva čiastočne zariadený so vstupnými nábytkami a spotrebičmi
- dostatok úložných priestorov
- mesačné náklady celkovo pre 2 osoby aj s parkovacím státím cca 200,- EUR/mesačne
- k dispozícii súkromné detské ihrisko pre vlastníkov bytov

**Cena:**

Bytu je 229.000,- EUR + parkovacie státie 20.000,- EUR. Kúpa parkovacieho státia je podmienkou predaja.

Celková cena za byt a parkovacie státie je **249.000,- EUR** vrátane kompletného odborného realitného, finančného a právneho servisu.

*Tento byt môže byť pre vás ideálnym novým domovom! Príďte sa presvedčiť osobne.*

*V prípade záujmu kontaktujte makléra:*

**Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

**FinReal go**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

[www.frgo.sk](http://www.frgo.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**  
Telefón: **+421 910 564 716**  
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

