Predaj priestranný 2-izb. byt 58m2 + 4,5m2 balkón, Kazanská, Podunajské Biskupice



229 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Kazanská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*58 m^2*
Zastavaná plocha:	*58 m^2*
Podlahová plocha:	*58 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*

Rok kolaudácie:	*2014*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*63 m^2*
Plocha balkóna:	*4.5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go *ponúka exkluzívne na predaj* ***priestranný 2-izb. byt*** *kolaudovaný v roku 2014, na 5. poschodí na ulici* ***Kazanská, Podunajské Biskupice****. Pohodlné parkovanie vám zabezpečí garážové státie v podzemnej garáži a verejné parkovanie bez parkovacej politiky. Výborná dostupnosť do centra mesta a kompletná občianska vybavenosť v okolí.*

Dispozícia bytu je výborne vymyslená architektom. Otvorená dispozícia kuchyne s jedálenským stolom a obývačkou, samostatná spálňa, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, s maximálnym využitím úložných priestorov.

Byt:
*- celková podlahová **plocha bytu je 58,28m²** + plocha **balkóna 4,49m²***
- 5. p. z celkových 7.p.
- vstup na balkón je z obidvoch izieb

Výhody bytu:
- dostupnosť lokality
- klimatizácia 3,5 kWh
- krásny výhľad z balkóna, aj na Bratislavský hrad :)
- byt sa predáva čiastočne zariadený so vstavanými nábytkami a spotrebičmi
- dostatok úložných priestorov
- mesačné náklady celkovo pre 2 osoby aj s parkovacím státím cca 200,- EUR/mesačne
- k dispozícii súkromné detské ihrisko pre vlastníkov bytov

Cena:
Bytu je 229.000,- EUR + parkovacie státie 20.000,- EUR. Kúpa parkovacieho státia je podmienkou predaja.
*Celková cena za byt a parkovacie státie je **249.000,- EUR** vrátane kompletného odborného realitného, finančného a právneho servisu.*

Tento byt môže byť pre vás ideálnym novým domovom! Príďte sa presvedčiť osobne.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.
*Mobil: **+421 910 564 716***
*E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk***
FinReal go
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava
www.frgo.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Petra Nemcová RSc.***
Telefón : ***+421 910 564 716***
E-mail: ***petra.nemcova@frgo.sk***