

## Na prenájom 3izbový byt Nitra



**550 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Ulica Golianova |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                    |                   |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne           | Poschodie:         | 3                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Celková plocha:    | 73 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 73 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:    | 1                 |
| Zastavaná plocha:             | 73 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:      | 1                 |
| Stav:                         | úplne prerobený   | Inžinierske siete: | áno               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba   | Voda:              | áno               |
| Balkón:                       | áno               | Elektrika:         | áno               |
| Pivnica:                      | áno               | Plyn:              | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Kanalizácia:       | áno               |
| Pozícia:                      | vyššie poschodie  |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom svetlý 3izbový byt kompletne zariadený vo výbornej lokalite na sídlisku Klokočina Golianova ul. Nitra

Byt má podlahovú plochu 74m<sup>2</sup>, pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kuchyne, komory, špajzy, kúpeľne s rohovou vaňou, samostatného WC a uzatvorenej lódie, nachádza sa na 3 poschodí zatepleného bytového domu.

Byt je kompletne zariadený.

Výborná občianska vybavenosť v blízkosti bytového domu sa nachádza škôlka, základná škola,

*gymnázium, potraviny, obchodné centrum (Kaufland, Lidl, Billa), zdravotné stredisko atď. Neďaleko od bytového domu zastávka MHD*

*Prenájom je možný aj s deťmi. K nasťahovaniu je ihneď voľný.*

*Cena 550€ + 200€ energie (pre 2 osoby vrátane internetu, každá ďalšia je +30€) + DEPOZIT 800€*

*Bez provízie.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku čo najskôr!*

*Alex Maksimčuk*

*+421 903 717 975*

*alex@frgo.sk*

*Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .*

*Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.*

*Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Alex Maksimčuk**

**+421 903 717 975**

***alex@frgo.sk***

