

Prenájom 4-izb.byť 127m² s terasou 53m², Zámocká ul.-Staré Mesto,BAI



2 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zámocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	53 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na prenájom kompletne zariadený 4-izb.byť 127,5 m² s terasou 53,25 m² na ulici Zámocká v Starom Meste-Bratislava I.

Byť je po kompletnej rekonštrukcii a ponúka dostatok úložného priestoru aj pre viacčlennú rodinu. V prípade zájmu zabezpečíme dozariadenie dvoch izieb podľa preferencií a prania nájomcu

BYT:

Byť sa nachádza na 2 nadzemnom podlaží, situovaný je do vnútrobloku smerom k hradnému kopcu,

na východ.

Pozostáva z obývacej izby prepojenej s jedálňou a kuchyňou, troch izieb, kúpeľne s WC, samostatného WC, šatníka, komory a chodby.

K bytu patrí veľkometrážna terasa o výmere 53,25 m²

DISPOZÍCIA:

1 -VSTUPNÝ PRIESTOR 4,31 m²

2- KÚPEĽŇA 6,39 m²

3- ŠATNÍK 5,22 m²

4- SPÁĽŇA 15,48 m²

5- IZBA 14,10 m²

6- IZBA 14,10 m²

7- OBÝVACIA IZBA + JEDÁLEŇ 24,21 m²

8- KUCHYŇA 34,80 m²

9 -TECHNICKÁ MIESTNOST 4,20 m²

10- WC 1,32 m²

11- ŠATNÍK 3,36 m²

Spolu byt: 127,49 m²

TERASA 53,25 m²

VYBAVENIE:

Zariadenie predmety sú vyššieho štandardu, v kúpeľni je walk in sprchovací kút, obmurovaná plastový vaňa, keramické umývadlo, závesné WC s nádržkou zabudovanou v stene.

V obývacej izbe je kuchynský kút vybavený kuchynskou linkou z materiálov na báze dreva s nerezovým drezom a pákovou vodovodnou batériou.

Vo WC je závesná záchodová misa s obmurovanou nádržkou, keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové.

Kuchynská linka je z materiálov na báze drevnej hmoty s kuchynským ostrovčekom so vstavanými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, chladnička, umývačka riadu. Drez je s pákovou vodovodnou batériou.

Povrchy podláh sú z veľkoplošných drevených parkiet, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba. Vykurovanie a príprava TUV je z domovej kotolne, radiátory sú ocelové doskové s termoreguláciou v byte. V obytných miestnostiach sú nainštalované nové klimatizačné jednotky. Odvetranie kúpeľne a WC je el. ventilátormi. Nainštalované je bezpečnostné zariadenie, kamerový systém na terase.

Na oknách a dverách sú bezpečnostné sklá.

Ďalšie zariadenie:

- sedacia súprava, manželská posteľ, šatníková zostava, jedálenský stôl, stoličky, skrinky, police,
- v prípade zájmu dozariadenie dvoch izieb podľa preferencií a prania nájomcu
- bezpečnostné dvere, videovrátnik,
- sedenie na terase
- plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi (sklokeramická doska, digestor, rúra na pečenie, umývačka riadu)
- práčka, sušička
- Led TV
- klimatizácia v každej izbe
- vnútorné žaluzie
- sieťky proti hmyzu
- vstavané skriňe 4x

LOKALITA:

Byt sa nachádza v prémiovej lokalite v blízkosti Bratislavského hradu s pešou dostupnosťou do historického centra. V okolí je kompletná občianska vybavenosť MHD, školy, škôlky, reštaurácie, potraviny. Výborné dopravné napojenie na diaľničný obchvat.

Parkovanie pred domom je bezproblémové, je súčasťou PAAS parkovacieho systému v Bratislave.

Ponúkame možnosť prihlásenia na trvalý pobyt s vybavením rezidentskej parkovacej karty, alebo je možnosť prenájmu parkovacích státí v okolí adresy bytu.

CENA:

- cena prenájmu 2200,-Eur/ mesiac + 300,-Eur energie vrátane tv a internetu

- pri podpise nájomnej zmluvy nájomca zloží vratný depozit vo výške 5000,-Eur

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

Mobil: +421 903 702 334

E-mail: oliver.tuharsky@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334

E-mail:

oliver.tuharsky@frgo.sk

