

REZERVOVANÉ- 3-izb. byt pripravený na rekonštrukciu v žiadanej lokalite v centre TT

160 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Vladimíra Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	67.28 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	67.29 m ²	Rok výstavby:	1977
Skladová plocha:	3.79 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	72.79 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	5.5 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3.79 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na predaj **3-izbový byt v žiadanej lokalite v centre Trnavy na ulici Vladimíra Clementisa**. Byt je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv. Dispozícia s pešou dostupnosťou do centra mesta, polikliniky, nákupných centier a dostatok parkovacích miest s rýchlym výjazdom na obchvat sú jednoznačnými výhodami tejto nehnuteľnosti.

Byt:

- celková úžitková plocha je 67,29m² (vrátane pivničnej kopky v suteréne 3,79m²) + priestranná zasklená loggia 5,50m²

- 7. NP/ 9. NP
- príjemné výhľady na zeleň
- bezproblémové parkovanie
- dispozícia s nepriechodnými izbami - pôdorys nieje nakreslený v presnej mierke - rozmery sú orientačné
- šikovný architekt bude vedieť určite vymyslieť riešenie čo splní vaše očakávania
- orientácia na dve svetové strany JZ, SV
- vymenené stupačky
- nový výťah
- byt je kompletne vypratáný, pripravený na realizáciu rekonštrukcie podľa vašich predstáv
- nízke mesačné náklady 130,- EUR/mes. na jednu osobu - bytovému družstvu aj s fondom opráv
- zateplený bytový dom

Celková cena bytu je **160.000,-EUR** vrátane provízie RK kompletného realitného a právneho servisu.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: petra.nemcova@frgo.sk

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón: **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

