

PREDANÉ moderný 4-izb byt, 2 terasy, spolu 124m², gar.státie v cene



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Dúhová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	78.14 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	2.19 m ²	Celková plocha:	75.95 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	46.15 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj **novostavbu, 4-izbový byt s 2 priestrannými terasami, garážovým státím a pivničnou kobkou** vo vyhľadávanej lokalite **Slovenský Grob- Malý Raj, okres Pezinok**.

4-izbový strešný byt s úžitkovou plochou **78,14m²** (vrátane pivničnej kobky 2,19m²) + **46,15m² terasy** sa nachádza v bytovom dome na 5.NP/5.NP. K bytu prináleží aj garážové státie – v cene nehnuteľnosti.

BYT:

- Poschodie: 5.NP/5.NP
- výmera bytu: 75,95m²
- výmera terás: 46,15m²
- pivničná kobka: 2,19m²
- **celková plocha: 124,29m² + garážové státie 1/12**

POPIS a VYBAVENIE BYTU:

- kolaudácia- r. 2018
- orientácia: JV, SZ
- vykurovanie a TÚV: centrálné ústredné kúrenie v bytovom dome, s radiátormi- s termoregulačnými hlaviciami a meračmi v každej miestnosti, v kúpeľni a wc radiátor napojený na podlahové kúrenie
- chladenie: v každej izbe klimatizačná jednotka (4x klimatizačná jednotka)
- plastové okná 3 sklo+ sieťky proti hmyzu
- laminátové podlahy + dlažba
- samostatné WC Geberit + umývadlo
- kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, Led zrkadlom, rebríkový radiátor
- 2x terasa, garážové státie v cene (v bytovom dome iba 12 garážových státí)
- bezpečnosť: vchodové dvere bezpečnostné, kamerový systém v bytovom dome v spoločných priestoroch, elektrický vrátnik, vstup do garáže na čip
- mesačné náklady: cca 270€ / 3 osoby vrátane elektriny (90€)
- internet: zavedená v byte optika Slovanet

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba s rolldoor a vešiakmi na stene
- chodba so skrinkami na mieru s push systémom
- detská izba s rolldoor, rozkladacia pohovka
- pracovňa/detská izba - nábytok na mieru
- spálňa s výstupom na terasu JV, výhľadom na východ slnka a Malý Raj, rolldoor + skrine PAX
- kúpeľňa so samostatnou vaňou, sprchovým kútom a miestom na práčku, LED zrkadlo
- samostatná toaleta s umývadlom
- obývačka s kuchyňou a ostrovčekom, jedálenským rozťahovacím stolom s výstupom na terasu SZ s výhľadom na Karpaty
- kuchynská linka: v tvare L s ostrovčekom podsvietená LED pásom s regulovaním intenzity svetla, zabudované spotrebiče : varná doska Bosch+ elektrická rúra Beko, digestor, vstavaná umývačka riadu 60cm Bosch, 2x chladnička (1x voľne stojaca, 1x vstavaná) kameninový drez, rozkladacia sedačka v tvare L, skrinky s push systémom

ZARIADENIE:

Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená prípadne podľa dohody

Výhody:

- novostavba z roku 2018
- byt sa predáva čiastočne zariadený prípadne dohoda
- kamerový systém v bytovom dome
- garážové státie, obmedzený prístup iba pre vlastníkov do garáže s výťahom (čip),
- pivničná kobka na prízemí
- miestnosť pre uskladnenie bicyklov v bytovom dome

- výťah, automatická brána do garáže
- ideálny pre 3-4 člennú rodinu
- dostupnosť do Bratislavy, v blízkosti autobusová zastávka
- ZŠ s MŠ priamo v lokalite
- súkromie, výhľad na romantické východy a západy slnka
- 2 byty na poschodí

Lokalita:

Malý Raj- pokojná, novovybudovaná lokalita pri BA, ZŠ s MŠ priamo v lokalite, cyklotrasy, blízke napojenie na D1, D4, Ekopark, workoutové ihriská, množstvo detských ihrísk, rôzne služby v lokalite (kaviareň, cukráreň, dentálna hygiena, kaderníctvo, officeshop) AlzaBox, Packeta, GLS box...

- obec Slovenský Grob je obcou husaciny, kompletná občianska vybavenosť: zdravotné stredisko, lekáreň, ZŠ, MŠ, kostol+cintorín, potraviny, reštaurácie, pošta, pekáreň, detské ihriská, bankomat, kultúrny dom, futbalový štadión, pump-track...

CENA:

PREDANÉ

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, kompletný právny a realitný servis. Vieme poskytnúť bezplatné najvýhodnejšie financovanie našim finančným špecialistom.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie FinReal go.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Laura Vašková

+421 949 332 352

laura.vaskova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Laura Vašková, RSc.

+421 949 332 352

laura.vaskova@frgo.sk

