

## Predané -Na Predaj svetlá zariadená garsónka Podunajských Biskupiciach - Bratislava.

125 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	26 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	26 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	26 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2017	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na Predaj svetlá zariadená garsónka v 8-ročnej novostavbe v Podunajských Biskupiciach - Bratislava.

Je vhodná ako aj investícia.

Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom Bytu je predsieň, kuchyňa,

WC, sprchový kút.

Úžitková výmera podlahovej plochy Bytu je 25,84m<sup>2</sup> s pivnicou 3,84m<sup>2</sup>, ktorá má aj okno. Byt sa nachádza na 4 poschodí zo 4 s výťahom v dome.

Bez balkónu a parkovacieho státi.

Vybavenie bytu pozostáva z: vchodové a interiérové dvere, plávajúce podlahy, kuchynská linka, elektrická varná doska, nábytok, klímatizácia, práčka so sušičkou. Byt je kompletne zariadený a orientovaný na západnú stranu.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD). V tesnej blízkosti je nákupné centrum, detské ihrisko a možnosti na rôznorodé športové aktivity a prechádzky. Blízko do centra a predsa v prírode.

Predpis správcovi 80€, celkové náklady pre 1 osobu 100-115€. Dom má energetický certifikát B.  
Cena je 125 000€+ provízia RK

Obhliadky si dohodnite čo najskôr  
Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

