

Na prenájom 1-izb.byť v Guthause, Račianska ul.-BAIII



690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	33 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	8	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	16	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária FinReal go ponúka exkluzívne na prenájom nový 1-izbový byt v skolaudovanej prémiovej novostavbe GUTHAUS v Novom Meste na Račianskej ulici 64B.

Byť sa nachádza na 8/16 podlaží a je orientovaný na juh.

Rezidenčný projekt GUTHAUS bol realizovaný renomovaným developerom a je vyhotovený v nadštandardnom prevedení - hliníkové okná, kvalitné prevedenie spoločných priestorov a lobby, zelené vegetačné strechy, dažďové záhrady, nadčasová architektúra.

Byt 1-izbový/garsónka

úžitková plocha bytu s príslušenstvom je 33 m2 s balkónom.

orientácia: juh

Zariadenie bytu:

Kuchyňská linka so spotrebičmi (kuchynský ostrovček s barovými stoličkami, kompaktná rúra s mikrovlnnou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, indukčná sklokeramická doska, digestor) práčka kombinovaná so sušičkou, sedacia súprava, konferenčný stolík, Led TV, knižnica, posteľ 160x200, priestranná skriňa, nočný stolík, pracovný stolík, elektrické vonkajšie hliníkové žalúzie.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a wc, dispozície obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spacieho kúta s priestrannou šatníkovou skriňou a priestranného cca 5m2 balkóna.

Štandard bytu/ obytného domu:

Hliníkové okná

Bezpečnostné vstupné dvere

Stropné vykurovanie - napojené na tepelné čerpadlo

Stropné chladenie - napojené na tepelné čerpadlo

Drevená podlaha

Kvalitná sanita a obklady

Výhodou je priestranný balkón s výhľadom na Malé Karpaty

V areáli je 70 parkovacích státí pre návštevy

Veľká uzamknutá miestnosť pre odkladanie bicyklov

Miestnosť na umytie bicykla ako aj domácich zvierat

Práčovňa a sušiareň v objekte

Optický internet od UPC/ Orange/ SWAN/ Telekom

Komunitný dvor s grilom

Street workout zóna

Veľké detské ihrisko vrámci areálu

Ohradené venčisko pre psy

Retailové zázemie priamo v projekte: lekáreň, kaviareň, barber, showroom nábytku.

Celý bytový areál vrátane garáží monitorovaný SBS 24h/deň

LOKALITA

Projekt GUTHAUS má dobré dopravné napojenie do centra mesta, zástavka električky so spojením do centra za 7min jazdy. Lidl, Mc Donald, OMV pred domom.

V pešej dostupnosti je kompletná vybavenosť ako aj les Malých Karpát s množstvom možností na turistiku či cykloturistiku. 400m je vzdialený tartanový bežecký okruh na Madej Garde, futbalové ihrisko s umelou trávou ako aj ďalšie viacúčelové ihriská.

Cena prenájmu:

Cena prenájmu bytu je 690€/mesiac + 160€/mesiac za energie vrátane TV a internetu.

Pri prenájme sa platí aj vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu s energiami.

Vhodný pre 1 osobu, alebo maximálne 2 osoby.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

Provízia pre RK sa neplatí.

Byt je k dispozícii od 01.05.2025.

V prípade záujmu o obhliadku, kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

tel: 0903 702 334

mail:oliver.tuharsky@frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334
oliver.tuharsky@frgo.sk

