



PRENÁJOM - moderný 2-izb. byt v novostavbe ROZETA, Bratislava - Ružinov



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Klincová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45.19 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	50.16 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	45.19 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	11	Garáž:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	4.97 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica plocha:	2.81 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na prenájom nadštandardne zariadený **moderný 2-izb. byt** v obľúbenej lokalite Ružinov v novostavbe bytového domu **Rozeta**.

Tento byt je kompletne zariadený podľa návrhu architektov, vybavený modernými a štýlovými doplnkami, kvalitnými spotrebičmi a nábytkom. **Dostupný od 1.6.2025**, prípadne podľa dohody.

Útulný byt s výbornou dispozíciou sa nachádza v lokalite, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vynikajúcu dopravnú dostupnosť do centra mesta a tiež výborné napojenie na Bratislavský obchvat.

BYT:

- nachádza sa na 3. podlaží z 11.tich
- celý objekt je monitorovaný kamerovým systémom
- celková plocha bytu 45,19 (vrátane pivničnej kobky o výmere 2,81 m2), plus balkón 4,97 m2
- orientácia: južná
- dispozícia: vstupná predsieň, priestranná kuchyňa s jedálenským stolom prepojená s obývačkou a pracovným kútom, samostatná spálňa so šatníkom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, vstup na balkón je z obývačky
- výhľad na južnú stranu do vnútrobloku
- pôdorys bytu nájdete vo fotogalérii

ZARIADENIE BYTU:

- byt je nadštandardne zariadený nábytkom na mieru na základe návrhu architekta
- všetky okná sú pred slnkom chránené exteriérovými žalúziami s el. pohonom na diaľkové ovládanie
- v každej miestnosti je inštalovaná sieťka proti hmyzu
- v obývačke sa nachádza klimatizácia Daikin
- kuchynské elektrospotrebiče zn. Bosch, indukčná varná doska, elektrická rúra s konvenčným ohrevom a mikrovlnami, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazákom
- kuchynská linka na mieru s množstvom úložného priestoru, jedálenský stôl so stoličkami
- základné vybavenie kuchyne k dispozícii - riady, panvice, poháre, príbory, ...
- základné vybavenie bytu - vysávač, žehlička, sušiac,
- šatník na mieru so závesným a odkladacím priestorom v predsieni - dostatok úložného priestoru
- kúpeľňa so sprchovým kútom je spojená s toaletou, súčasťou je kombinovaná práčka so sušičkou zn. Siemens a nábytok na mieru
- obývačka so štýlovou sedacou pohovkou a kreslom, moderná 4K Smart TV
- v obývačke sa nachádza klimatizácia Daikin
- spálňa s veľkým vstavaným šatníkom, koberec, veľká manželská posteľ
- možnosť využívať aj spoločný priestor pre obyvateľov bytového domu - party room

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti bytovej jednotky je možné nájsť potraviny Lidl, Billa, reštaurácie, kaviarne, obchody a služby rôzneho zamerania, zimný štadión, centrálné trhovisko. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú taktiež zástavky MHD - autobusy a električky.

CENA:

Pri podpise nájomnej zmluvy majiteľ požaduje:

- mesačný nájom 700,-€ + 130,-€/1 osoba energie, + 30,-EUR/druhá osoba, v rámci optického internetu
- prenájom za garážové parkovacie miesto 80,-€/mes.
- celkovo dokopy nájomné byt + garážové státie + energie **910,- EUR/1 osoba, 940,-EUR/2 osoby**
- depozit vo výške 1500,-€

Províziu RK neplatíte.

Byt je vhodný pre 1-2 osoby, bez detí a domácich miláčikov.

Tento byt si zamilujete! Príďte sa presvedčiť osobne!

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

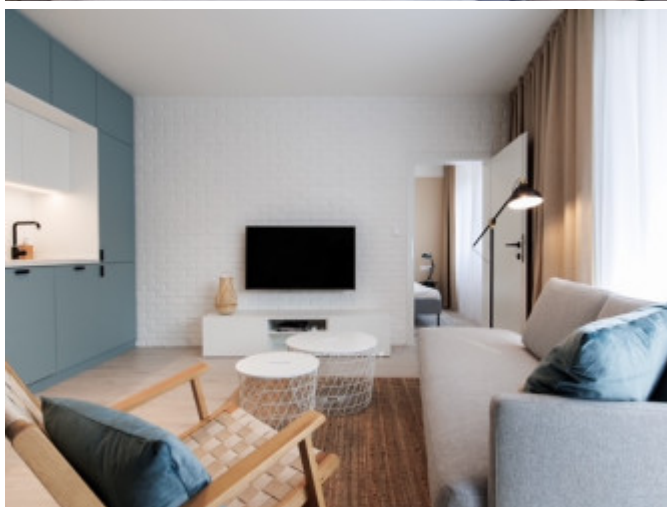
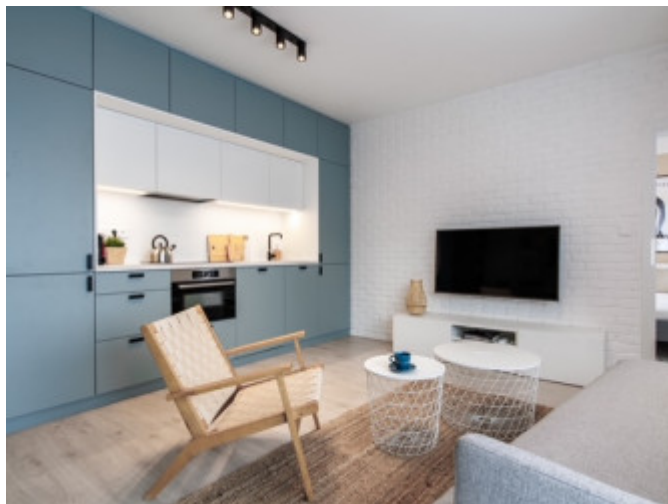
Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

+421 910 564 716

petra.nemcova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

www.frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón: **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

