Wyndham Gonio



75 000 €

County:	
District:	
City/Town:	
Street:	*Batumi*
Category:	*Apartments*
Apartment type:	*Studio*
Type:	*Sale*
Usable area:	

DETAILED INFORMATIONS

Status:	*active*
Ownership:	*personal*
Usable area:	*30 m^2*
Built-up area:	*30 m^2*
Built-up area:	*30 m^2*
Type:	*new Building*
Number of rooms:	*1*
Equipment type:	*completely furnished*
Loggia:	*yes*
Year of building approval:	*2024*
Number of overhead floors:	*26*
Total area:	*30 m^2*
Number of loggies:	*1*
Utilities:	*yes*
Water:	*yes*
Electric:	*yes*
Sewage:	*yes*

PROPERTY DESCRIPTION

Wyndham

Wyndham Residences Batumi will be the first residence to be operated by Wyndham Hotel Group, located on the first line of the Black Sea coast.Wyndham provides a comprehensive service for the maintenance and rental of your residences. You are guaranteed a stable income without personal presence.

The company's international regulations ensure that transactions are reliable and transparent.

In accordance with the concept of premium lifestyle, Wyndham Residences Batumi offers only the best and exclusive residential services, round-the-clock security and a highly qualified management

team that will provide the best service and efficient real estate management.

Prestige, trust and guarantee of the highest quality of the facility

Professional service and management from Wyndham

Brand internal design with quality finishings.

Professional service and management from Wyndham

Full ownership of your own hotel room Obtaining income from renting apartments

High investment potential confirmed by Georgia Colliers - return on investment up to 12% annually.

Placing your apartments on the official Wyndham multi platform service

Rental benefits:

Access to a global program with loyal Wyndham Rewards customers

Renting out your apartments direct through the official Wyndham Booking Platform

Branded accommodation on Booking services

Free use of the room 60 days per year at your discretion.

Income 60% of the amount of your apartment rental

INFRASTRUCTURE:

Private beach

Casino

Fitness center

Panoramic restaurant

Conference hall

A la carte restaurant

Children playground

Swimming Pool

Parking

Your own beach

Rooftop bar and lounge

Apartments are available in this measuring and price ranges:

for apartments measuring 30,51 - 43,28 m2 price start at 75 000$

Wyndham

Wyndham Residences Batumi станет первой резиденцией под управлением Wyndham Hotel Group, расположенной на первой линии побережья Черного моря. Wyndham предоставляет комплексные услуги по обслуживанию и аренде ваших резиденций. Вам гарантирован стабильный доход без личного присутствия.

Международные правила компании гарантируют надежность и прозрачность сделок.

В соответствии с концепцией премиального образа жизни Wyndham Residences Batumi предлагает только лучшие и эксклюзивные услуги по проживанию, круглосуточную охрану и высококвалифицированную команду менеджеров, которые обеспечат лучший сервис и эффективное управление недвижимостью.

Престиж, доверие и гарантия высочайшего качества объекта

Профессиональное обслуживание и управление от Wyndham

Фирменный внутренний дизайн с качественной отделкой.

Профессиональное обслуживание и управление от Wyndham

Полное владение собственным гостиничным номером Получение дохода от сдачи квартир в аренду

Высокий инвестиционный потенциал, подтвержденный Georgia Colliers – рентабельность инвестиций до 12% годовых.

Размещение ваших квартир на официальном мультиплатформенном сервисе Wyndham

Преимущества аренды:

• Доступ к глобальной программе постоянных клиентов Wyndham Rewards.

• Сдача апартаментов в аренду напрямую через официальную платформу бронирования Wyndham.

• Фирменное размещение в службах бронирования

• Бесплатное пользование номером 60 дней в году на ваше усмотрение.

• Доход 60% от суммы аренды вашей квартиры

ИНФРАСТРУКТУРА:

• Частный пляж

• Казино

• *Фитнес-центр*

• *Панорамный ресторан*

• *Конференц-зал*

• *Ресторан с обслуживанием по меню*

• *Детская игровая площадка*

• *Бассейн*

• *Парковка*

• *Свой пляж*

• *Бар на крыше и лаундж*

Квартиры доступны в следующих размерах и ценовых диапазонах:

I. для квартир площадью 30,51 - 43,28 м2 цена начинается от 75 000$









BROKER

Broker : ***Alex Maksimčuk***
Phone : ***+421 903 717 975***
E-mail: ***alex@frgo.sk***