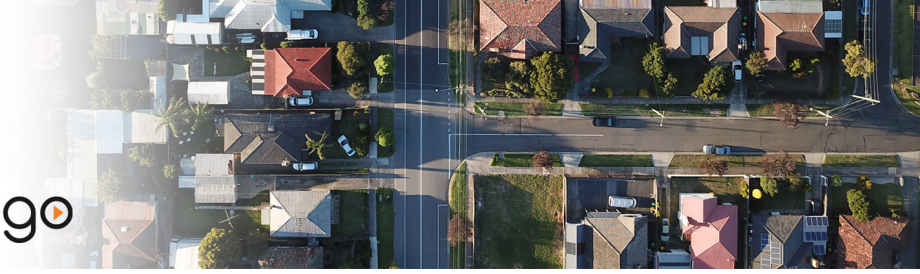
FinReal go



Na Predaj - 3i byt - Ružinov - Štrkovec

449 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Klincová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	123 m^2
Zastavaná plocha:	123 m^2
Podlahová plocha:	110 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Loggia:	áno
Garáž:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2007
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Rok kolaudácie:	2007
Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	8
Celková plocha:	110 m^2
Počet logií:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	18 m^2
Orientácia:	juhovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Na predaj moderne zrekonštruovaný 3izbový byt na 8 poschodí z 11tich vo vyhľadávanej a tichej lokalite v blízkosti jazera Štrkovec na Klincovej ulici

Byt prešiel dôkladnou a nadštandardnou kompletnou rekonštrukciou.

Akusticky odhlučnené steny a stropy, uzavretá predsieň, úprava priečok pre väčší komfort a priestor. Byt svojou dispozíciou umožňuje budúcemu majiteľovi rekonštrukciu na 4 izbový.

Plocha bytu: V cene 110 m² + Loggia 6,72 m2 + Skladový priestor na -1.PP 2,12 m2

Plocha spolu celkom : byt + loggia + skladový priestor = 118,84 m2 + druhy skladový priestor 4,92m2 = 123,76 m2 / 1m2 - 3628.-€/m2

Podlažie: 8 NP z 11NP 2 x výťah – 1x veľký náklad. evakuačný výťah + 1x menší osobný výťah

Kolaudácia : 2007 – 17 ročná staršia novostavba Vlastnosti nehnuteľnosti

Orientácia: Juhovýchodná Vlastníctvo: Osobné Vykurovanie: Vlastná plynová kotolňa pre celý objekt TÚV + VYKUROVANIE merané meračom tepla

Telekomunikácie: Internet + TV , Optická sieť - SWAN, Telekom

K bytu je možné dokúpiť si od majiteľa :
2 x Parkovacie státie na 1NP. v Garáž. dome 1x 12,87 m2 - 1 x 12,24 m2 - 1 x 35 000.-€
1 x Garáž v bytovom dome na -2PP - 18,36 m2 - 65 000.-€
1 x skladový priestor v bytovom dome na -1PP - 4,92 m2 - 6 000.-€

Popis nehnuteľnosti
Na predaj moderne zrekonštruovaný 3 izbový byt na 8 poschodí z 11tich vo vyhľadávanej a tichej lokalite v blízkosti jazera Štrkovec na Klincovej ulici Byt prešiel dôkladnou a nadštandardnou kompletnou rekonštrukciou.
Akusticky odhlučnené steny a stropy, uzavretá predsieň, úprava priečok pre väčší komfort a priestor a využitie dispozície.
Byt svojou dispozíciou umožňuje budúcemu majiteľovi rekonštrukciu na 4 izbový.
Celková rozloha bytu je 110m2. Orientovaný na obe svetové strany východ a juh.
Celkové mesačné náklady: 190.- € / 2osoby.

Polyfunkčný bytový dom je staršia novostavba z roku 2007 – disponuje čistými a udržiavanými spoločnými priestormi. Hneď pri bytovom dome sa nachádza tichý vnútroblok – posedenie, park s dostatkom zelene a detské ihrisko.
Byt je kompletne zariadený len sa nasťahovať a užívať si vlastné bývanie.

BYT: - podlaha je z dubového dreva 3 lamela , dvere a zárubne drevená dyha , nové vodoinštalačné rozvody, nové elektrické rozvody + rozvádzače, pripojenie na internet/satelit, znížené stropy v celom byte a akusticky odhlučnené stropy a steny - úsporné spotrebiče - nová kúpeľňa a sanita so sušičkou a práčkou - kuchynská linka na mieru vrátane zabudovaných spotrebičov - na mieru vyrobený nábytok v celom byte so vstavanými skriňami , výkonná Japonská klimatizácia Daikin 3,5 KW v obývacej izbe.

LOKALITA:

Kúpou tohto bytu získavate pokoj, tichý a bezpečný život obklopený prírodou v centre Bratislavy - Ružinov.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite blízko jazera Štrkovec kde je plná občianska vybavenosť. V blízkej dostupnosti je zástavka MHD (autobus, električka), škola, škôlka, parky, trhovisko Miletičova, LIDL, Kraj, Billa a lokálne kaviarne, Ružinovská nemocnica.

CENA:

449 000,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Čistá podlahová plocha bytu 110 m2 - 4 081,82.- €/m²

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite prosím čo najskôr

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alex Maksimčuk***
Telefón : ***+421 903 717 975***
E-mail: ***alex@frgo.sk***