

PREDANÉ



235 900 €

možný odpočet DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prístavná 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	60.7 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Loggia plocha:	3.55 m ²	Terasa plocha:	13.4 m ²
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	9	Pivnica plocha:	1.9 m ²
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go Vám ponúka na predaj 2-izbový byt v projekte Prístavná 1, v blízkosti najväčšej biznis zóny v krajine (Apollo, Eurovea, Downtown)

BYT

3NP z 9, v bytovom dome s výťahom, orientácia na Slovnaftskú ul., východ

TECHNICKÉ INFO

Celková plocha: 60,70 m²

Úžitková plocha: 53,00 m²

Pivnica pri byte: 1,90 m²

Terasa: 13,40 m²

Garážové státie: +25 000 EUR (voliteľné)

Vysoké stropy 2700mm

TERMÍNY A PLATBY

podpis zmluvy (postúpenie) 47 180 Eur (bez navýšenia - PC z roku 2021)

Q1 23 hrubá stavba (50%) **117 950 Eur**

Q4 23 (30%) dokončenie **70 770 Eur**

Q1 24 odovzdanie

ZARIADENIE

Vysoký štandard

Recepcia

Hliníkové veľkoformátové okná, trojsklo

Hliníkové vonkajšie žalúzie

Stropné chladenie

Podlahové kúrenie

Sprchový kút/vaňa

Koberce, veľkoformátová dlažba

Optický internet

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Kompletná, vrátane MHD pred domom, škôlka a detské ihrisko v objekte, školy, obchody, OC Eurovea, OC Nivy, hrádza, športoviská

VÝHODY

Ekonomická prevádzka bytu

Slniečny, svetlý, pozitívny byt s balkónom

Výborná poloha, súkromie, ticho

Priateľské prostredie, komunita

Rýchly nájazd do centra, na obchvat

Eurovea peši 10min

Kvalitná stavba so zárukou

Moderné technológie

Vysoký štandard

Pivnica v cene

Novostavba od overeného developera

Návrh zariadenia vid' vizualizácie vrátane zoznamu zariadenia

Trvalý pobyt

Financovanie HÚ - Tatrabanka, SLSP, VÚB

Odpočet DPH

Spolu cena 235.900€ + 4.000€ provízia RK + 2500€ za vypracovanie nových zmlúv

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Erika Idesová

Mobil: +421 948 835 335

E-mail: erika.idesova@frgo.sk

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Idesová
+421 948 835 335
erika.idesova@frgo.sk

