

PREDANÉ 3-izbový rodinný dom, Stupava, Dlhá ulica



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	194 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	86.05 m ²
Úžitková plocha:	86.05 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	52 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	86.05 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj exkluzívne kompletne zariadený 2-podlažný **3-izbový rodinný dom, súčasťou 3-domu** situovaný v ľavej časti domu, čiže máte IBA 1 spoločného suseda a rozdelenie je riešené akustickou priečkou s veľmi dobrými vlastnosťami. Výhodou je aj krajný pozemok s väčšou výmerou.

Rodinný dom:

- zastavaná plocha RD 52m²

- úžitková plocha na 2 nadzemných podlažiach celkovo 86,05m²
- pozemok 194m²
- vydláždená terasa v prednej aj zadnej časti domu, v prednej aj s tieniacou markízou
- parkovanie pred RD s elektrickou garážovou bránou a videovrátnikom pre 2-3 osobné autá
- IS - mestský vodovod, vlastná studňa, plynovod, kanalizácia, elektrina
- postavený z tehly + zateplenie
- strecha sedlová zateplená s pozinkovaným plechom
- plastové okná - 3sklo
- priečka medzi susedným domom je z akustickej tehly
- kúrenie v celom RD je podlahové - vykurované plynovým kotlom JUNKERS

Dispozícia:

- **prízemie:** vstupná hala s roldorom, samostatná toaleta s umývadlom, priestranná obývacia izba s východom na do záhrady spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, uzatvorený priestor pod schodiskom
- **1. poschodie:** kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, 2 samostatné izby s úložnými priestormi
- 2 klimatizačné jednotky v izbách na poschodí, postačujú na vychladenie celého RD

Výhody:

- záhradný domček
- vrtná studňa s čerpadlom na úžitkovú vodu na pozemku
- elektrická garážová brána s videovrátnikom
- podlahové kúrenie, klimatizácia
- nízke mesačné náklady - aktuálne pre 4-člennú rodinu s 2 deťmi - voda, elektrina, plyn, smeti celkovo do 150,- EUR/mesačne
- zariadený (okrem manželskej postele, detskej poschodovej postele, záhradné sedenie, TV)

Lokalita:

- obec Stupava je veľmi obľúbená najmä kvôli výbornej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti - školy, škôlky, lekáreň, potraviny, fitko, krásna okolitá príroda, cyklotrasy Karpaty,...
- dostupnosť do 15 min. centrum BA, do 15 min. Malacky

Cena:

Rezervované- vrátane kompletného odborného realitného, finančného a právneho servisu.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Laura Vašková

+421 949 332 352

laura.vaskova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Laura Vašková
+421 949 332 352
laura.vaskova@frgo.sk

