REZERVOVANÉ Na predaj - zrekonštruovaný 3izbový byt - Bratislava Ružinov Exnárova



247 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Exnárova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*69.4 m^2*
Zastavaná plocha:	*69.4 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2017*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*

Celková plocha:	*73 m^2*
Plocha balkóna:	*1.1 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Plocha loggie:	*2.41 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*2.39 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Popis nehnuteľnosti

Na predaj zrekonštruovaný 3izbový byt na 2 poschodí z 8ich vo vyhľadávanej a tichej lokalite Ružinova na Exnárovej ulici.

Byt prešiel dôkladnou a kompletnou rekonštrukciou. Menené rozvody elektrické, rozvody vody, na mieru robená kuchyňa zn. DanKuchen so zabudovanými spotrebičmi, 2 výkonné klimatizačné samostatné jednotky, dostatok úložného priestoru vo vstavaných skriniach.

Byt je kompletne zariadený len sa nasťahovať a užívať si vlastné bývanie. Orientácia bytu je juhozápad(viac na západ).

Celková rozloha bytu 67,01 + pivnica 2,39m2 + balkón 1,10m2+loggia 2,41 m2.

Celkové mesačné náklady: 200€/4osoby + elektrika cca 50€ + plyn cca 9€+ optický internet napojený priamo do bytu 16€

Možnosť prenájmu parkovacieho státia v garáži.

Dom je zateplený, strecha zrekonštruovaná, stúpačky vymenené, vchod je nový, nový výťah k dispozícií disponuje čistými a udržiavanými spoločnými priestormi. Hneď pri bytovom dome sa nachádza tichý vnútroblok – posedenie, park s dostatkom zelene a detské ihrisko.

LOKALITA:

Kúpou tohto bytu získavate pokoj, tichý a bezpečný život obklopený prírodou v Bratislave - Ružinov.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite kde je plná občianska vybavenosť. V blízkej dostupnosti je zástavka MHD (autobus, električka), škola, škôlka, parky, obchody a lokálne kaviarne, Ružinovská nemocnica.

CENA:

247 900,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite prosím čo najskôr

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alex Maksimčuk***
Telefón : ***+421 903 717 975***
E-mail: ***alex@frgo.sk***