

## REZERVOVANÉ Na predaj - zrekonštruovaný 3izbový byt - Bratislava Ružinov Exnárova

247 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	1.1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	69.4 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	69.4 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	2.41 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2.39 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

### REZERVOVANÉ Popis nehnuteľnosti

Na predaj zrekonštruovaný 3izbový byt na 2 poschodí z 8ich vo vyhľadávanej a tichej lokalite Ružinova na Exnárovej ulici.

Byt prešiel dôkladnou a kompletnou rekonštrukciou. Menené rozvody elektrické, rozvody vody, na mieru robená kuchyňa zn. DanKuchen so zabudovanými spotrebičmi, 2 výkonné klimatizačné samostatné jednotky, dostatok úložného priestoru vo vstavaných skriniach.

Byt je kompletne zariadený len sa nasťahovať a užívať si vlastné bývanie. Orientácia bytu je juhozápad(viac na západ).

Celková rozloha bytu 67,01 + pivnica 2,39m<sup>2</sup> + balkón 1,10m<sup>2</sup>+loggia 2,41 m<sup>2</sup>.

Celkové mesačné náklady: 200€/4osoby + električka cca 50€ + plyn cca 9€+ optický internet napojený priamo do bytu 16€

Možnosť prenájmu parkovacieho státia v garáži.

Dom je zateplený, strecha zrekonštruovaná, stúpačky vymenené, vchod je nový, nový výťah k dispozícii disponuje čistými a udržiavanými spoločnými priestormi. Hneď pri bytovom dome sa nachádza tichý vnútroblok - posedenie, park s dostatkom zelene a detské ihrisko.

### LOKALITA:

Kúpou tohto bytu získavate pokoj, tichý a bezpečný život obklopený prírodou v Bratislave - Ružinov.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite kde je plná občianska vybavenosť. V blízkej dostupnosti je zástavka MHD (autobus, električka), škola, škôlka, parky, obchody a lokálne kaviarne, Ružinovská nemocnica.

### CENA:

247 900,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite prosím čo najskôr

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

