

REZERVOVANÉ-Na predaj 3izbový byt v tichej lokalite Petržalky



184 900 €

možná dohoda

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Romanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75.38 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Zastavaná plocha:	74 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	71 m ²	Pivnica plocha:	1.38 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Na predaj 3izbový byt na 1 poschodí z 8ich vo vyhľadávanej a tichej lokalite Petržalky na

Romanovej ulici.

Byt je zachovalý, plastové okna, menené stúpačky.

Byt je kompletne zariadený len sa nastahovať a užívať si vlastné bývanie. Orientácia bytu je východ a západ.

Celková rozloha bytu 71m² + pivnica 1,38m²+loggia 3 m².

Celkové mesačné náklady: 101€/1osoba + elektriika cca 20€ + plyn cca 9€

Dom je zateplený, strecha zrekonštruovaná, stúpačky vymenené, vchod je nový, výťah k dispozícii, disponuje čistými a udržiavanými spoločnými priestormi. Hneď pri bytovom dome sa nachádza tichý vnútroblok – posedenie, park s dostatkom zelene a detské ihrisko.

LOKALITA:

Kúpou tohto bytu získavate pokoj, tichý a bezpečný život obklopený prírodou v Bratislave - Petržalka.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite kde je plná občianska vybavenosť. V blízkej dostupnosti je zástavka MHD (autobus, električka), škola, škôlka, parky, obchody a lokálne kaviarne, jazero Draždiak, Antolská nemocnica.

CENA:

184900,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite prosím čo najskôr

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

