

PRENÁJOM 4-izb bungalov, novostavba, Slov. Grob-Malý Raj



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2017
Plocha pozemku:	270 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Úžitková plocha:	77.89 m ²	Celková plocha:	77.89 m ²
Zastavaná plocha:	92 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na **prenájom moderne čiastočne zariadený 4-izb.RD bungalov** (súčasť dvojdomu) s upravenou záhradkou, priestraným záhradným domčekom a 2.parkovacími stáťami, vo vyhľadávanej lokalite **Slovenský Grob-Malý Raj**, okres Pezinok.

RODINNÝ DOM

Celková výmera pozemku: **270m²**

Úžitková plocha: **77,89m²**

Zastavaná plocha: **92m²**

Pozemok plocha: 178m²

POPIS

- rok výstavby a kolaudácie: 2018
- stavba: keramické murivo 300mm + 180mm zateplenie
- vykurovanie: podlahové, teplovodné, plynové, centrálny termostát
- TUV: zabezpečené plynovým prietokovým kotlom Junkers
- plastové okná so sieťkami, vnútorné žalúzie
- laminátová podlaha, keramická dlažba
- 2 parkovacie státi
- veľký záhradný domček priechodný
- vydláždená terasa s možnosťou uzavretia priehľadnou plachtou a tým vznikne možnosť zimnej záhrady
- internet: Orange bezdrôtový (podľa dohody)
- bezpečnosť: bezpečnostné vchodové dvere

DISPOZÍCIA a ZARIADENIE

- nová predsieň do domu
- vstupná chodba 3,69m² - botník, skrinky
- technická miestnosť s WC 2,28m² - wc, umývadlo, plynový prietokový kotol, miesto na práčku
- chodba 2,56m²
- detská izba 1- 8,93m²
- detská izba 2 - 11,41m² posteľ, poličky
- kuchyňa+jedáleň+obývačka 32,06m² kuchynská linka v tvare L /vstavané spotrebiče: plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka 60-tka, kameninový drez, podsvietené LED svetlom, pohovka rozťahovacia 4metrová, stolík, predpríprava na krbové kachle, miesto na chladničku + jedálenský stôl
- spálňa 11,77m² manželská posteľ s LED svietením, roľldoor po celej dĺžke
- kúpeľňa 4,36m² sprchovací box so svetlom, skrinka s umývadlom, zrkadlo s LED pásikom, rohová vaňa s LED pásikom
- pochôdzna povala cca 20m² so zavedenou elektrinou a svetlom
- terasa

Nehnutelnosť sa prenájíma čiastočne zariadená podľa popisu/foto

VÝHODY

- novostavba, priestranný, udržiavaný RD
- terasa s priehľadnou plachtou vyťahovacou, biele roletky, vodná para, terasové osvetlenie- možnosť zimnej záhrady
- 2 parkovacie miesta v udržiavanej predzáhradke
- moderne zariadený
- priestranný záhradný domček priechodný, pochôdzna povala
- **voľný od 1.10.2024 + domáce zviera podľa dohody**

LOKALITA

- Malý Raj - tichá a žiadaná novovybudovaná lokalita, ZŠ s MŠ cca 500m, cyklotrasy, blízke napojenie D1, D4/R7, Ekopark, workoutové ihriská, množstvo detských ihrísk, rôzne služby v lokalite
- obec Slovenský Grob je obcou husaciny s dlhoročnou tradíciou, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť : zdravotné stredisko, lekáreň, ZŠ,MŠ,kostol+cintorín, potraviny, reštaurácie, pošta, pekáreň, detské ihriská, bankomat, kultúrny dom, futbalový štadión s novou pump-trackovou dráhou, novým workoutovým ihriskom

CENA :

nájomné 1200,-€ /mesiac (nájomné 1000,-€ + energie 200€/2osoby)

depozit 1200,-€

provízia RK 1200,-€

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie FinReal go

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Laura Vašková

+421 949 332 352

laura.vaskova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Laura Vašková

+421 949 332 352

laura.vaskova@frgo.sk

