

REZERVOVANÉ - UNIKÁTNY BYT V TOP LOKALITE CENTRA MESTA,
GORKÉHO

Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	107 m ²
Úžitková plocha:	107 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1933	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	1933	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny byt v top lokalite centra mesta na Gorkého ulici 11, v dome

významného slovenského architekta Friedricha Weinwurma.

Dispozícia bytu by sa dala najjednoduchšie charakterizovať základnou definíciou purizmu ako dokonalá a veľkolepá hra objemu a svetla.

Na ploche 107 m² sa rozprestierajú štyri priestranné miestnosti, vrátane samostatnej kuchyne, poizba, kúpeľňa a veľká vstupná hala.

Nadštandardný priestor, vysoké stropy a veľkoformátové horizontálne okná vytvárajú v byte príjemnú atmosféru, podškrtnuté absolútne funkčnou dispozíciou.

Výhodou je rozľahlá strecha, prístupná len z tohto bytu, poteciálne využiteľná pre svoj pôvodný účel, ako strešná záhrada.

Byt sa predáva v pôvodom stave so zachovanými štylistickými prvkami, ako sú drevené parkety, interiérové dvere alebo vstavané skrine z orechového dreva. Použité vizualizácie sú ukážkou možného budúceho stavu.

Byt sa nachádza na štvrtom nadzemnom podlaží s výťahom, nízke mesačné náklady.

Excelentná lokalita priamo v historickom centre Bratislavy, na pokojnej Gorkého ulici, avšak iba pár krokov od Slovenského Národného Divadla a krásneho Hviezdoslavovho námestia plného zelene s jeho početnými kultúrnymi podujatiami, jedinečnou gastronómiou na svetovej úrovni a vždy živou pešou zónou, kde si môžete vychutnať kávičku na jednej z mnohých terás alebo rušný nočný život. Za zmienku stojí aj neďaleká zrekonštruovaná Štúrova ulica so svojou jedinečnou architektúrou, plná občianska vybavenosť v okolí Kamenného námestia a Dunajskej ulice, park na Šafárikovom námestí, blízkosť nábrežia Dunaja a mnohé ďalšie možnosti Starého mesta.

Najvyhľadávanejšia turistická oblasť Bratislavy s vysokými príjmami z krátkodobého nájmu.

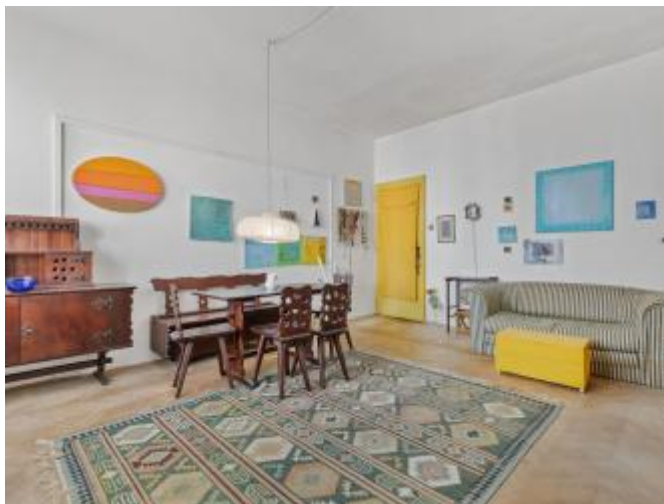
Nenechajte si ujsť príležitosť vlastniť túto unikátnu nehnuteľnosť, ktorá ako jedna z posledných v oblasti ponúka svoj originálny charakter a možnosť si ho upraviť podľa svojich predstáv.

Cena vrátane odmeny pre RK: 360.000 EUR

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón : **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

