

PRENAJATÉ



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ulica Závodu Matador 4
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	53 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	21	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	29	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	7 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno - 1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na prenájom krásny kompletne zariadený moderný **2-izb. byt v obľúbenej lokalite Petržalky** v novostavbe bytového domu **Matadorka**.

Byt je kompletne zariadený, vybavený modernými a štýlovými doplnkami, kvalitnými spotrebičmi a nábytkom na mieru.

V cene bytu je internet a pivnica + garážové státie 50€.

Bývať môžete od 1.7.2024!

Útulný byt s výbornou dispozíciou sa nachádza v lokalite, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vynikajúcu dopravnú dostupnosť do centra mesta a tiež výborné napojenie na Bratislavský obchvat. V blízkosti sa nachádza obchodný dom Vienna gate a vlaková stanica - Petržalka.

BYT:

- nachádza sa **na 21. podlaží** z 29. poschodí so strážnou službou
- celý objekt je monitorovaný kamerovým systémom
- celková plocha bytu 46 m², plus priestranný balkón 7 m²
- orientácia: severozapadná
- dispozícia: vstupná predsieň, priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou a so vstupom na balkón, samostatná spálňa so šatníkom a pracovným kútom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, vstup na balkón z obývačky
- nádherný výhľad na severozápad - od západnej časti Bratislavy po rakúsku stranu
- pôdorys s kótami a výmery vo fotogalérii
- garážové parkovacie miesto za poplatok 50€/mes. (nie je podmienkou prenájmu)

ZARIADENIE BYTU:

- kompletne zariadenie novým na mieru vyrobeným kvalitným moderným nábytkom
- kuchynské elektrospotrebiče zn. Whirlpool, mikrovlnka, indukčná varná doska, elektrická rúra na pečenie, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazákom
- kuchynská linka na mieru s množstvom úložného priestoru, jedálenský stôl so 4 stoličkami
- šatník na mieru so závesným a odkladacím priestorom v predsieni - dostatok úložného priestoru
- kúpeľňa so sprchovým kútom je spojená s toaletou, súčasťou je automatická práčka zn. Samsung
- obývacia rozkladacia sedacia súprava, presklený konferenčný stolík s mäkkým kobercom, širokouhlá TV zn. Samsung
- spálňa s Walk In šatníkom, pracovný stolík so štýlovým kreslom, mäkučký pohodlný koberec, veľká štýlová manželská posteľ
- balkón s ratanovým nábytkom

CENA:

- mesačný nájom 610€ + 190€ energie (1-2 os. bez zvierat a bez detí)
 - garážové státie 50€
 - depozit vo výške 850€
- Províziu RK neplatíte.**

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Erika Idesová

Mobil: +421 948 835 335

E-mail: erika.idesova@frgo.sk

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Idesová
+421 948 835 335
erika.idesova@frigo.sk

