

Panorama Tower Batumi

75 000 €

CENY ŠTARTUJÚ OD

75.000 \$

PANORAMA
BATUMILuxusné apartmány a 5* hotel
v jednom komplexe.

- 30% akontácia a možnosť splácania až 30 mesiacov!

Kraj:

Okres:

Obec:

Ulica:

Batumi

Druh:

Byty

Typ bytu:

1-izbový byt

Typ:

Predaj

Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	33 m ²
Úžitková plocha:	33 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	33 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PANORAMA

Výhodou pri kúpe nehnuteľnosti v Gruzínsku je že daň sa blíži 0 % dani z vlastníctva a 0 % dani z kapitálových výnosov z nehnuteľností držaných aspoň 2 roky – Rýchla návratnosť. Batumi je letovisko, čo znamená, že jeho investičná atraktivita je vyššia vďaka veľkému prílevu turistov a zvýšenému záujmu zo strany podnikania. V Gruzínsku je stabilný a rozvíjajúci sa trh; Gruzínska legislatíva chráni investície cudzincov. Majetok zahraničných investorov nemôže byť predmetom vyvlastnenia. Batumi zaznamenáva každý rok dvojciferný nárast počtu obyvateľov aj cestovného ruchu. PANORAMA ponúka výhodnú investíciu. Vysoký dopyt a nízke riziko sú receptom na vynikajúce výnosy. Po odovzdaní projektu sa môžete pozerať na návratnosť až 18% ročne. Apartmány sú plné charakteru so sviežimi modernými interiérmi. Všetky apartmány

sú vybavené systémom inteligentnej domácnosti. Vďaka nekonečnému vybaveniu a rozmanitým rekreačným možnostiam sme si istí, že všetky potreby a vkus obyvateľov sú splnené a uspokojené. Máte prístup ku všetkému, čo by ste mohli potrebovať pre skutočne povznesený životný zážitok. Od stravovania a maloobchodu až po zdravie a wellness, táto perfektne umiestnená obytná veža stelesňuje podstatu súčasného pohodlia pri mori.

Infraštruktúra a vybavenie:

- podzemné a nadzemné parkoviská
- vonkajší bazén, kúpele a fitness
- reštaurácie a bary
- obchody, lekáreň, banka, turistické informačné centrum
- kasíno a iné zábavné centrá
- všetko pre biznis život (konferenčné priestory, kancelárske priestory, biznis salónik)

Služby:

- služby 5-hviezdičkového hotela na požiadanie
- bezpečnostný systém
- 6 výťahov (vrátane 2 požiarnych výťahov)

V každom apartmáne Tower Group Panorama bude k dispozícii inteligentný domáci systém s nasledujúcimi komponentmi:

- inteligentný zámok dverí
- inteligentný termostat
- bezpečnostný systém
- smart hub, slúžiaci ako centrálné riadiace centrum
- Inteligentná kocka na diaľkové ovládanie domácich spotrebičov

Byty sú dostupné v týchto rozmeroch:

- pre garsónku o výmere 36 - 45,10 m²
- panoramatický byt 47,80 - 78,40 m²
- pre 1-izbové byty 54,50 - 67 m²
- pre 2-izbové byty 71,60 - 122,80 m²

<https://www.aktuality.sk/clanok/jxWkaF0/batumi-najrychlejsie-rastuca-turisticka-destinacia-v-europe/>

Investičné apartmány Gruzínsko, apartmány v Batumi, apartmány Batumi, Apartmány Gruzínsko, Apartmány pri mori,

Investičné apartmány Batumi, Investičné apartmány, Investment property in Georgia, Investment property in Batumi,

@investicneapartmanyvbatumi

@apartmanybatumi

@apartmanyvbatumi

@apartmanygruzinsko

#Investičné apartmány Gruzínsko #apartmány v Batumi #apartmány Batumi #Apartmány Gruzínsko #Apartmány pri mori #Investičné apartmány Batumi #Investičné apartmány #Investment property in Georgia #Investment property in Batumi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

