

ONE BATUMI

42 000 €

CENY ŠTARTUJÚ OD

42.000 \$

ONE

v srdci všetkého

- dokončenie projektu v 2026
- alternatívne možnosti platenia
- výnos z dlhodobého prenájmu 8,5 - 9,7%
- výnos z krátkodobého prenájmu

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	batumi
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	33 m ²
Úžitková plocha:	33 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	33 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	33 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	33 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ONE CENTRAL Batumi je komplex pri mori, blízko futbalového štadióna a promenády Alej Hrdinov.

Apartmány triedy business.

Prvá obytná budova v centre Batumi:

Každý apartmán je navrhnutý pre pohodlné dlhodobé bývanie. Vďaka tomu je ideálny na sezónne prenájmy aj na trvalé bydlisko.

Podieľame sa na štátnom projekte cielej obnovy, v ktorom je samospráva partnerom a kontroluje proces a dohliada na jeho realizáciu.

Hlavné parametre projektu ONE:

Celková zastavaná plocha 42060 m²

410 bytov

35 poschodí na bývanie

1 poschodie obchodný priestor

2 podlažia integrovaného povrchového parkovania

Reštaurácia a co-workingový priestor pre obyvateľov a hostí komplexu

Všetko je blízko, okrem zhonu. ONE má polohu v srdci centra mesta. Uprostred diania, no stále na útulnom a intímnom mieste.

Hlavné výhody projektu:

Detailné dispozičné riešenie: pohodlné hlavné spálne so šatníkmi a kúpeľňami, priestranné kuchyne, funkčné úložné priestory, balkóny a terasy s výhľadom

Široká škála dispozícií: od 28 m² garsónky až po 121,3 m² 3-izbové byty

Dynamický a progresívny dizajn: zdôrazňuje stav projektu a zvelaďuje mesto

Architektonické riešenia, ktoré zlepšujú výhľad domu: panoramatické zasklenie, balkóny a terasy

Panoramatické zasklenie, elegantné terasy a pôsobivé výšky vám spolu ponúknu nielen útulný domov, ale aj časť panorámy mesta Batumi

Ide o prvý obytný komplex Programu cielenej obnovy obce Batumi bez havarijných stavieb podľa nariadenia vlády z 29. marca 2022. Mesto je partnerom projektu a dohliada na jeho realizáciu.

Dokončenie projektu jar 2027

Či už si vyberiete štúdio na krátkodobé prenájmy, jednoizbový byt na dlhodobé pobyty alebo strešný apartmán na podčiarknutie vášho postavenia, záleží nám na každom obyvateľovi a poskytujeme maximálny komfort a funkčnosť.

Investíciou do ONE môžete zarábať peniaze na hodnote domu pri jeho výstavbe, ako aj na príjmoch z prenájmu, ktoré generuje. Dôležitý detail: na rozdiel od iných rezidencií sú apartmány ONE navrhnuté tak, aby poskytovali maximálny komfort pri sezónnom aj dlhodobom prenájme.

od 1160 dolárov za 1 štvorcový meter, vyvolávacia cena (bez opráv), na splátky s 0% navýšením na 36 mesiacov

113 % predpokladaný priemerný nárast cien počas obdobia výstavby alebo 32 % ročne bez opráv

16,6 - 20,2 % Výnos z krátkodobého prenájmu (pri 55 % priemernej obsadenosti)

~ 8,5 - 9,6 % Výnos z dlhodobého prenájmu

<https://www.aktuality.sk/clanok/jxWkaF0/batumi-najrychlejsie-rastuca-turisticka-destinacia-v-europe/>

Investičné apartmány Gruzínsko, apartmány v Batumi, apartmány Batumi, Apartmány Gruzínsko, Apartmány pri mori, Investičné apartmány Batumi, Investičné apartmány, Investment property in Georgia, Investment property in Batumi,

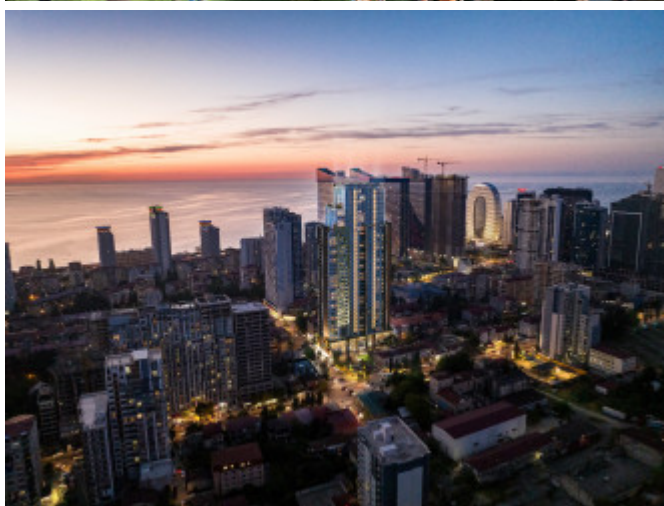
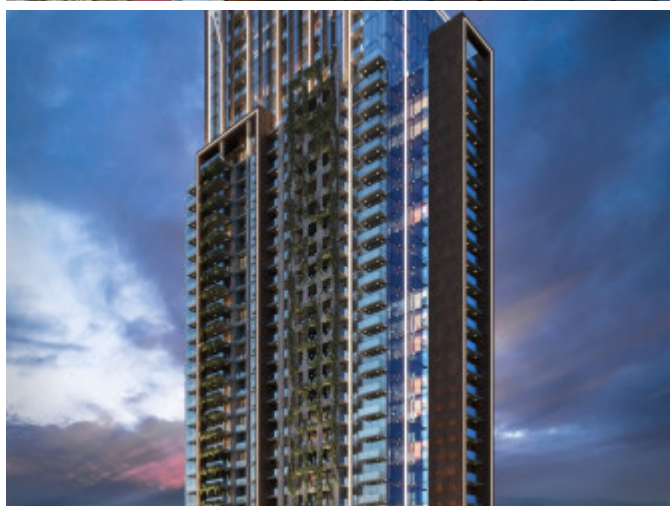
@investicneapartmanyvbatumi

@apartmanybatumi

@apartmanyvbatumi

@apartmanygruzinsko

#Investičné apartmány Gruzínsko #apartmány v Batumi #apartmány Batumi #Apartmány Gruzínsko #Apartmány pri mori #Investičné apartmány Batumi #Investičné apartmány #Investment property in Georgia#Investment property in Batumi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

