

ART HOUSE BOULEVARD

29 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Batumi
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	32 m ²
Úžitková plocha:	32 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	32 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	32 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ART HOUSE BOULEVARD

Obytný komplex sa nachádza 500 metrov od mora, v aktívne sa rozvíjajúcej turistickej časti nového bulváru v Batumi. Súkromné územie komplexu s rozlohou 6000 m² poskytuje všetku potrebnú infraštruktúru, ako aj plochy pre rekreáciu a šport. Súčasťou obytného komplexu bude detská umelecká škola a výstavná galéria, takže celý koncept budovy a spoločných priestorov je inšpirovaný odkazmi na rôzne umelecké štýly.

O Batumi:

- 280 slnečných dní v roku, more, hory, najčistejšia ekológia
- Staroveká kultúra, atrakcie a pohostinnosť
- Bezpečná európska krajina
- Viac ako 3 milióny turistov ročne.

- Ročný rast o 12 %.
- Žiadna daň z nehnuteľností ani pre zahraničných občanov
- Zjednodušený postup registrácie nehnuteľností
- Registrácia na Bevízový vstup pre občanov 96 krajín

Infraštruktúra a servis:

- vonkajší bazén a bar
- dvor bez auta (s terénnymi úpravami, športovým ihriskom, bežeckými chodníkmi a pomarančovou záhradou.)
- súkromný dvor (Súkromný priestor nádvoria je vybavený automatickými bránami, nepretržitým video monitorovacím systémom a bezpečnosťou.)
- Podzemné parkovanie (Dvor je úplne bez áut vďaka dvojúrovňovému podzemnému parkovisku.)
- vnútorná infraštruktúra: supermarket, kaviareň, reštaurácia, posilňovňa, lekáreň, detská herňa
- Športové ihrisko (celosezónne, pogumované)
- barbecue zóna (Súkromný priestor pod baldachýnom s hojdačkami, hojdacími sieťami, zeleňou a priestorom na grilovanie.)
- Co-workingový priestor
- 24-hodinová recepcia a priestranná vstupná hala
- Nachádza sa 500 metrov od komplexu:

Pláž a promenáda

Park s rozlohou 13 hektárov (PARK LEHAA MARIA KACHINSKI BATUMI)

PARK pokrýva 13 hektárov a zahŕňa rôzne rastliny, fontány, ihriská a zábavu pre všetky vekové kategórie.)

Nákupné a zábavné parky

Reštaurácie

Kasíno

Nočný klub

- S autom sa viete dostať:

5 min na medzinárodné letisko

10 minút do centra Batumi

5 min do aquaparku

5 minút na štadión UEFA

<https://www.aktuality.sk/clanok/jxWkaF0/batumi-najrychlejsie-rastuca-turisticka-destinacia-v-europe/>

Investičné apartmány Gruzínsko, apartmány v Batumi, apartmány Batumi, Apartmány Gruzínsko, Apartmány pri mori,

Investičné apartmány Batumi, Investičné apartmány, Investment property in Georgia, Investment property in Batumi,

@investicneapartmanyvbatumi

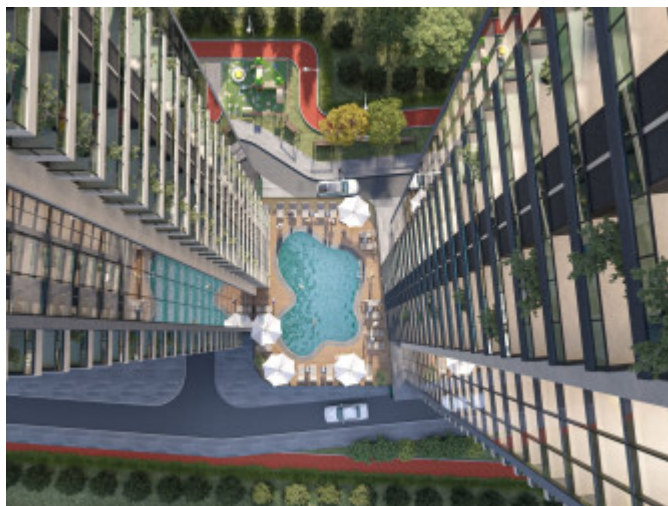
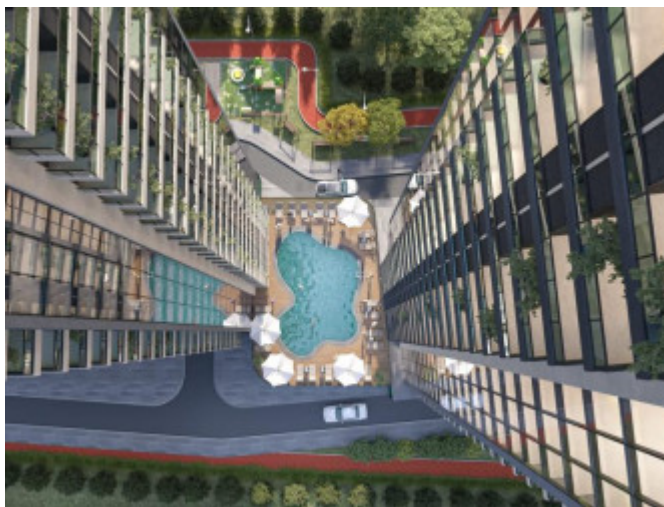
@apartmanybatumi

@apartmanyvbatumi

@apartmanygruzinsko

#Investičné apartmány Gruzínsko #apartmány v Batumi #apartmány Batumi #Apartmány Gruzínsko

#Apartmány pri mori #Investičné apartmány Batumi #Investičné apartmány #Investment property in Georgia#Investment property in Batumi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

