

RADISSON BLU RESIDENCES

89 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	BATUMI
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	26
Úžitková plocha:	33 m ²	Celková plocha:	33 m ²
Zastavaná plocha:	33 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RADISSON BLU RESIDENCES - Investičné apartmány Batumi - Investičné apartmány Gruzínsko

Radisson poskytuje komplexné služby pre údržbu a prenájom vašich rezidiencií. Máte zaručený stabilný príjem bez osobnej prítomnosti. Medzinárodné predpisy spoločnosti zabezpečujú spoľahlivosť a transparentnosť transakcií.

Oblasť Gonio, kde sa rezidencie nachádzajú, je záliv s najčistejšou vodou na pobreží Čierneho mora. Nachádza sa v jedinečnej klimateckej oblasti a spája jednotu s prírodou a horským vzduchom, s neďalekou mestskou infraštruktúrou. Rezidencie sa nachádzajú 20 krokov od mora, 15 minút od centra Batumi a 5 minút od medzinárodného letiska.

KOMFORT

Energizujúca sprcha, plyšové obrúsky a značkové kúpeľňové doplnky.

JEDINEČNÉ JEDLO A PITIE

Reštaurácie s terasou, strešný lounge bar a servírovanie gurmánskych jedál na izbe.

ZÁŽITOK ZO SPÁNKU

Pohodlný ortopedický matrac, elegantná posteľná bielizeň a súprava na spanie.

VIAC AKO LEN WIFI

Bezplatné vysokorýchlostné Wi-Fi, pohodlný pracovný priestor, jednoduché pripojenie zariadenia k TV a USB porty v blízkosti postelí a stolov v izbách.

JEDZTE KEDY CHCETE

Izbová služba 24 hodín, aby vyhovovala vašim potrebám.

Infraštruktúra:

- Reštaurácie
- Konferenčné miestnosti
- Bazén
- Otvorená terasa
- Strešný bar a salónik
- Fitness centrum
- Miesto na parkovanie
- Kasíno
- Kúpe

Značkové apartmány ponúkajú:

- Prestíž, dôveru a záruku tej najvyššej kvality zariadenia.
- Značkový vnútorný dizajn s kvalitnou povrchovou úpravou.
- Umiestnenie bytov na oficiálnom webe Radisson.
- Vysoký investičný potenciál potvrdený od Georgia Colliers - návratnosť investície až 10 % ročne.
- Získavanie príjmu z prenájmu apartmánu.
- Úplné vlastníctvo Vášho vlastného apartmánu.
- Profesionálny servis a manažment od Radisson.

Výhody prenájmu:

- Prístup ku globálnemu programu s viac ako 170 miliónmi verných zákazníkov Radisson Rewards.
- Prenájom bytov cez oficiálnu platformu Radisson Direct Booking.
- Značkové ubytovanie na platforme Booking.
- Bezplatné používanie izby 28 dní v roku.
- Príjem 60% z hodnoty Vášho prenájmu apartmánu.

O lokalite:

- Batumi ročne navštívi 1,9 milióna turistov.
- Priemerný ročný rast počtu turistov je 12,4 %.
- Počet izieb v 5* hoteloch je len 1088. Dopyt po nich násobne prevyšuje ponuku.
- Realitný trh každým rokom rastie. V januári až septembri 2022, počet transakcií nových budov vzrástol o 37 % v porovnaní s rovnakým obdobím v roku 2021.
- Objem trhu vzrástol o 34 % na 503 miliónov USD
- Daň z kúpy a vlastníctva nehnuteľnosti je 0, z príjmov je daň 5 %
- Zápis vlastníctva do verejného registra trvá iba 15 minút.

Byty sú dostupné v týchto výmerových a cenových reláciách:

pre byty o výmere 32,91- 88,53 m² cena začína na 89 000 \$

Investičné apartmány Gruzínsko, apartmány v Batumi, apartmány Batumi, Apartmány Gruzínsko,

*Apartmány pri mori,
Investičné apartmány Batumi, Investičné apartmány, Investment property in Georgia, Investment
property in Batumi,*

<https://www.aktuality.sk/clanok/jxWkaF0/batumi-najrychlejsie-rastuca-turisticka-destinacia-v-europe/>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

