

Predaj 2-izbový byt zariadený, novostavba Kopčianka, možnosť odpočtu DPH!

219 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ulica Závodu Matador
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	neurčené	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	47.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²	Plocha loggie:	4.5 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.3 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal go ponúka **exkluzívne na PREDAJ** úplne nový, na mieru zariadený **2-izbový byt** s loggiou o celkovej výmere 52,02 m² v novostavbe **KOPČIANKA**. Ku kúpe bytu je možná kúpa skladového priestoru-kobky na prízemí domu a vonkajšieho parkovacieho státia, nieje to však podmienkou. Byt je k dispozícii na sťahovanie ihneď, stačí doniesť osobné veci a kúpiť posteľ a sedačku podľa vlastného vkusu.

- orientácia slnečná juho-západná

- byt otočený do vnútrobloku objektov A-B s príjemným zeleným parkom pre obyvateľov bytových domov

- Interiér bytu 45,24 m², loggia 4,49 m², pivničná kobka - 2,29m²

- 3NP., iba 3 byty na poschodí
- dispozícia: vstupná hala s úložným priestorom na mieru s maximálnym využitím, samostatne oddelené WC s umývadielkom a samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom walk-in, na mieru vstavaná kuchynská linka s podsvietením a vstavanými spotrebičmi zn. Whirpool, obývacia izba s východom na loggiu, samostatná spálňa s dostatkom úložných priestorov
- chladenie - pripravená predpríprava na klimatizačnú jednotku
- tienenie - predpríprava na exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie v zapustených púzdrach skryté vo fasáde na všetkých preskleniach pre dokonalé súkromie
- kúrenie - Smart regulácia kúrenia Netatmo-Legrand cez priestorový termostat
- možnosti zapojenia internetu/TV od štyroch operátorov

V celom projekte sú dokončené sadové a parkové úpravy, zeleň a výsadba stromov, detské ihrisko, ihrisko pre work-out, zapustené nádoby na komunálny a separovaný odpad, priestor pre domácich miláčikov, tiež kompletná občianska vybavenosť v okolí v pešej dostupnosti, MHD, vlaková stanica, prípoj na D1/D2.

Cena:

- byt 219.500,- pivničná kopka 3.500,- EUR, vonkajšie parkovacie státie 12.000,- EUR

Celková kúpna cena **235.000€ s DPH** s možnosťou odpočtu DPH. Byt je kúpou voľný, bez tiarch, možnosť HÚ.

Tento byt môže byť vaším novým domovom! Určite sa oplatí vidieť!

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

CEO, finančný a realitný špecialista

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón: **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

