

REZERVOVANÉ 3-izb. byt,zariadený,priestranný, záhrada,altánok,Slov.grob-Monari



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Koceľová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	73.12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	155 m ²
Úžitková plocha:	73.12 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na **predaj** priestranný a **zariadený 3-izb.byť so záhradkou, altánkom a 3.parkovacími stáťami**, vo vyhľadávanej lokalite **Slovenský Grob-Monari**, okres Pezinok.

Byť je **prízemný s úžitkovou plochou 73,12m²**, udržiavanou **záhradou 155m²** a veľkým **altánkom so záhradným domčekom** o výmere **24,36m²**. Parkovanie je zabezpečené pre 3 automobily, z toho 1 parkovacie miesto sa nachádza na záhrade s manuálnou dvojkridlovou bránou - **v cene nehnuteľnosti**.

BYT

Celková výmera bytu: **73,12m²**

Výmera záhrady/predzáhradky: **155m²** (vrátane 1x parkovacie státie, **altánok 24,36m²**)

Vonkajšie parkovacie státie: 2x (19m², 13m²) **v cene nehnuteľnosti**

Poschodie: **prízemie**/3p bez výťahu

Celková výmera uvedenej nehnuteľnosti: **260,12m²** (byt + záhrada + 2x parkovacie státia)

POPIS a VYBAVENIE BYTU

- rok výstavby: 2014, 2015 kolaudácia
- stavba: tehlové tvárnice 290mm, 240mm, priečky-tehlové 115mm
- orientácia: JV - obývačka, terasa, záhrada, SZ- spálňa, detská izba
- vykurovanie: centrálné ústredné kúrenie v bytovom dome plynové, s radiátormi, termoregulačné hlavice v každej miestnosti
- TUV: zabezpečené centrálnym kotlom s rozvodami do bytov
- okná: so siečkami, vnútorné žalúzie, zatemňovacie rolety, závesy, plastové 2sklo - obývačka+kúpeľňa, 3sklo - spálňa+detská izba
- laminátová podlaha, keramická dlažba, veľkometrážny koberec v detskej izbe+toaleta
- 3 parkovacie státia (2x vonkajšie, 1x vo dvore uzamykatelnom bránou)
- veľký záhradný altánok spojený so záhradným domčekom
- udržiavaná záhrada s okrasnými kvetmi, viničom, drevinami
- náklady: cca 180€ (140€ správcovské, elektrina 40€)
- internet: optika
- bezpečnosť: bezpečnostné vchodové dvere, kamera záhradný domček

DISPOZÍCIA a ZARIADENIE BYTU

-vstupná chodba, toaleta, spálňa, detská izba, kúpeľňa, kuchyňa spojená s jedálenskou časťou a obývačkou, výstup do predzáhradky s altánkom

- vstupná chodba: veľký rolldoor, skrinka uchytená o stenu
- spálňa: skrine po celej dĺžke steny s predprípravou na zavedenie osvetlenia, veľká manželská posteľ
- detská izba: poschodová posteľ, skrinky, skriňa, nábytková zostava so stolíkom a stoličkou (uchytené o stenu), veľkometrážny koberec
- kúpeľňa: rebríkový radiátor, skrinka s umývadlo, vrchná skrinka so zrkadlom-podsvietená LED svetlom, skrinka, vaňa, slim práčka
- kuchynská linka: na mieru so zabudovanými spotrebičmi: umývačka 60tka, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, kameninový drez, voľne stojaca chladnička s mrazničkou
- jedálenský stôl- masívne exotické drevo, rozkladací, stoličky
- obývacia izba: pohovka, stolík PC, stolička
- toaleta: samostatná, koberec

Byt sa predáva zariadený

(okrem TV, hojdacie kreslo), prípadne podľa dohody

VÝHODY

- tichý, priestranný, udržiavaný byt s vlastnou udržiavanou záhradou, natiahnuté hadice na zalievanie
- veľký altánok na posedenie
- 1 parkovacie miesto v uzatvorenom dvore, 2 parkovacie vonku
- zariadený, stačí sa nasťahovať
- vhodný aj pre obyvateľov s pohybovými problémami
- novostavba do 10 rokov, 1.majiteľ

LOKALITA

- obec Slovenský Grob je obcou husaciny s dlhoročnou tradíciou, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť : zdravotné stredisko, lekáreň, ZŠ, MŠ, kostol+cintorín, potraviny, reštaurácie, pošta, pekáreň, detské ihriská, bankomat, kultúrny dom, futbalový štadión s novou pump-trackovou dráhou, novým workoutovým ihriskom
- novovybudovaná tichá lokalita v centre obce
- blízkosť pešej dostupnosti ZŠ, MŠ
- spojenie: autobusy, cyklochodníky v rámci obce aj do susedných obcí Viničné, lokalita Malý Raj, s prísľubom aj do Pezinka

CENA

210 000,-€ V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis.
Vieme poskytnúť bezplatne najvýhodnejšie financovanie našim finančným špecialistom.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie FinReal go.

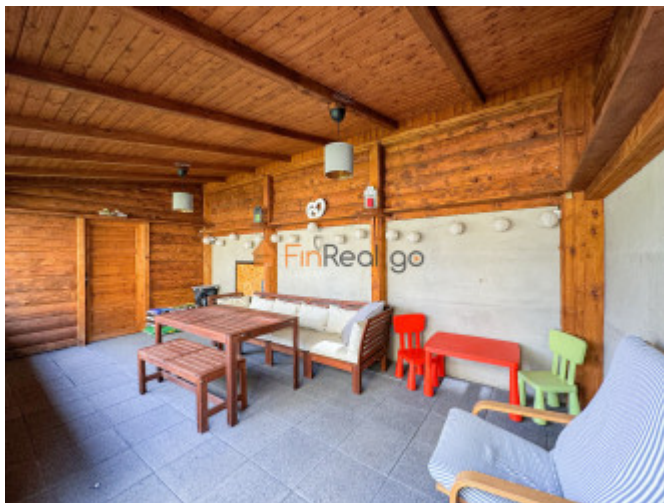
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Laura Vašková

+421 949 332 352

laura.vaskova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Laura Vašková

+421 949 332 352

laura.vaskova@frgo.sk

