

Predaj - Rodinný dom Koliba

695 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bellova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	132 m ²
Plocha pozemku:	523 m ²	Pivnica plocha:	16.7 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	132 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1968	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2011		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na **predaj 4-izbový rodinný dom** vo vyhľadávanej lokalite **na Kolibe**. Dom bol síce postavený v 60. rokoch, ale kompletnou rekonštrukciou v roku 2011 sa zmenil na moderný dispozične účelovo riešený domov pre rodinu. Nájdete tu krásny nábytok v provensálskom štýle spoločne s priznanými drevenými trámami na poschodí, štýlové kúpeľne a aj príjemné sedenie v obklopení zelene na terase.

Dispozícia:

- celková **úžitková plocha** domu je **132 m²**
- pozostáva z jedného podzemného (suterén) a dvoch nadzemných podlaží (prízemie a 1. poschodie)
- suterén - **čiastočne podpivničený** - **16,70 m²**, využívaný ako technická miestnosť kde sa nachádza hl. prívod vody, plynomer, kotol zn. Vaillant z roku 2019 a úložný priestor na všetko potrebné
- **prízemie o úžitkovej ploche 65 m²** pozostáva zo vstupnej chodby, štýlovej čierneho-bielej kúpeľne (WC, umývadlo a sprchový kút), izby využívané momentálne ako pracovňa so šatníkom, priestrannej kuchyne s komorou priechodnej do obývacej izby s východom na terasu a schodisko s knižnicou
- **1. poschodie o úžitkovej ploche 50 m²** pozostáva z chodby, kúpeľne (WC, umývadlo a vaňa), spálne a detskej izby so šatníkom
- pred rodinným domom sa nachádza samostatne stojaca garáž využívaná ako skladový priestor
- celková **výmera pozemku 523 m²**
- podlahy v dome sú kombinované dlažby a drevené parkety, na poschodí laminátové parkety
- v dome je dotiahnutá káblová televízia, optický internet od UPC, predpríprava na klimatizáciu a zabezpečovací systém
- veľkou výhodou rodinného domu je **investičný potenciál**, ktorý vám ponúka vstup na pozemok z dvoch ulíc - z vrchnej strany je to z Hlavnej ulice (len pár metrov od zastávky MHD) a zo spodnej strany z Bellovej ulice
- záhrada je terasovitá (svahovitá) čiastočne využívaná na oddych na terase a čiastočne ako záhrada
- úpravou spodnej časti záhrady viete získať priestor na parkovanie pre 2-3 autá
- kótované pôdorysy zašleme v prípade záujmu e-mailom
- rodinný dom je napojený na **všetky inžinierske siete**: elektrina, voda, plyn, kanalizácia

Cena:

Celková cena je **695.000,- EUR** vrátane kompletného odborného realitného, finančného a právneho servisu.

Tento rodinný dom môže byť vaším novým domovom! **Určite sa oplatí vidieť!**

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

CEO, finančný a realitný špecialista

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón: **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

