Predaj 3- spálňová kompletne zariadená vila Berawa Bali, Indonézia



295 000 €

Kraj:	*Malé Sundy*
Okres:	*Bali*
Obec:	*Denpasar*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*iné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*150 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok výstavby:*	*2022*
Úžitková plocha:	*147 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2022*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*	*Celková plocha:*	*147 m^2*
Podlahová plocha:	*147 m^2*	*Internet:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go *ponúka na predaj modernú 3-spálňovú vilu s klasickými balijskými prvkami na Bali, Berawa Indonézia.*
Vila je kompletne zariadená, využívaná na krátkodobý prenájom. Zaujímavá investičná príležitosť s výbornou návratnosťou investície ROI (return of investment) 5-8 rokov.
Dispozícia prízemie:
- otvorená, kuchyňa, jedáleň a obývacia izba s vnorenou sedačkou (sunken lunch) s vysokými stropmi takmer 4 metre
- samostatná toaleta
- spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou
- sklad
Dispozícia poschodie:
- dve samostatné priestranné spálne každá so svojou kúpeľňou a toaletou

- loggia pozdĺž obidvoch spální
Pozemok:
- pozemok 150m^2 s vlastným bazémom 3x 6m, vydláždená terasa s lehátkami a slnečníkom
- exteriérová sprcha
- tropická záhrada s palmami
- balijská socha Ganeš

Nehnuteľnosť sa predáva formou postúpenia práv a povinností k pozemku - leasehold agreement. Konkrétne otázky rada zodpoviem telefonicky, alebo osobne.
Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená s možnosťou pokračovania spravovania vily formou krátkodobého nájmu s okamžitými ziskami.

Cena: 295.000,- EUR

V prípade záujmu o bližšie informácie kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová, RSc.
Mobil: ***+421 910 564 716***
E-mail: petra.nemcova@frgo.sk
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Petra Nemcová RSc.***
Telefón : ***+421 910 564 716***
E-mail: ***petra.nemcova@frgo.sk***