

PREDAJ 3-izb. bungalov s nádhernou udržiavanou záhradou, v tichej lokalite v obci Hurbanova Ves okr. Senec



259 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hurbanova Ves
Ulica:	xy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	617 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	99 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	111 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2013	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Internet:	áno
Celková plocha:	111 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj 9 ročný **3-izb. bungalov s krásnou záhradou, v tichej lokalite v obci Hurbanova Ves okr. Senec. Predáva sa čiastočne zariadený, prípadne podľa dohody.** Úžitková plocha domu je **99m²**, terasa má výmeru **15,60m²**. Parkovanie pre 2-3 autá.

Najväčším benefitom je krásna, s citom navrhnutá záhrada s terasou, kde nájdete svoju oázu pokoja.

Zastavaná plocha: 111m²
Úžitková plocha: 99m²
Terasa s prístreškom: 15,60m²
Celková výmera pozemku: 617m²

POPIS RODINNÉHO DOMU:

- kolaudácia - r.2014

- stavba je z keramických tvaroviek Porotherm, obvodové nosné steny 380mm, vnútorné nosné steny 250mm
- pochôdzne podkrovie
- izolácia stropu - minerálna vlna 200mm
- izolácia podlahy - 70mm
- škridlová strecha BRAMAC
- kúrenie: elektrokotol Protherm, ocelové doskové radiátory
- ohrev vody - bojler
- krb
- zastrešená terasa aj vstup
- plastové okná so žalúziami
- záhradný domček
- Internet Slovanet
- TV Digi
- mesačné náklady (voda 10EUR, Internet 12EUR, TV Digi 21EUR, ZSE 128EUR)

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, technická miestnosť (pôvodne naprojektovaná ako hostovské WC, t.j. možno dobudovať), spálňa, detská izba, obývačka s kuchynským kútom a komorou, jedálenská časť, kúpeľňa s vaňou, WC

Zastrešený vstup: 7,7m²
Predsieň: 6,2m²
Kúpeľňa s WC: 5,5m²
Spálňa: 14m²
Izba: 12,6m²
Chodba: 5,4m²
Jedálenská časť: 9,8m²
Obývačka: 24,8m²
Kuchyňa: 7,5m²
Komora: 1,8m²
Technická miestnosť: 2,4m²
Zastrešená terasa: 15,60m²

ZARIADENIE:

Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený, prípadne podľa dohody.

LOKALITA:

Obec Hurbanova Ves sa nachádza v oblasti Podunajskej nížiny, približne 10 km južne od mesta Senec. Rozprestiera sa v blízkosti rieky Malý Dunaj.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- tiché prostredie, mimo hlavnej cesty, v blízkosti Malého Dunaja
- možnosť využitia cyklotrasy, vodnú turistiku, splav Malého Dunaja, jazdectvo
- dostupnosť lokality autom a SAD

- v obci sa nachádza škôlka, potraviny, volejbalové a futbalové ihrisko a neďaleko je oáza sibírskeho tigra, jazdecká škola EKOCENTE

INŽINIERSKE SIETE:

- Voda, kanalizácia, elektrina

CENA:

- **259.000EUR** aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

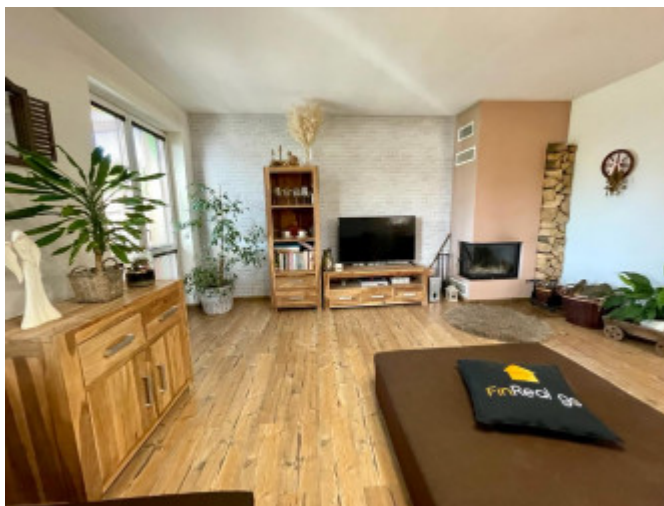
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Martina Atanasová

Mobil: +421 903 041 389

E-mail: martina.atanasova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Atanasová

+421 903 041 389

martina.atanasova@frgo.sk

