

Na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v lukratívnej rekreačnej oblasti Dunasziget – Maďarsko



140 000 €

navrhnete

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Dunasziget
Ulica:	Dunasziget
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	300 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	50 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v lukratívnej rekreačnej oblasti Dunasziget – Maďarsko – Investičná príležitosť!

Na predaj čerstvo a vkusne zrekonštruovaný rodinný dom s krásnym výhľadom na západ slnka, v lukratívnej a tichej časti Dunasziget - Maďarsko v blízkosti rieky,, golfového rezortu a termálnych kúpeľov.

POPIS:

Na predaj čerstvo a vkusne zrekonštruovaný rodinný dom v lukratívnej a tichej časti Dunasziget - Maďarsko v blízkosti rieky, golfového rezortu a termálnych kúpeľov Lipót, je vhodný na celoročné bývanie alebo rekreáciu aj ako Investičná príležitosť! Dom je len pár krokov vzdialený od reštaurácie/Csárdy, pri mŕtvom ramene Dunaja s pieskovou plážou, úžasný výhľad na lužné lesy, s voľnočasovými možnosťami aktivít ako sú plávanie, kajak, turistika, bicyklovanie, kone a mnoho iných.

Dom má celkovo 2 podlažia s úžitkovou plochou 65 m² ku ktorému prislúcha pivnica 20 m², veľká terasa okolo 30m² a upravená a starostlivo spravovaná záhrada s ovocnými stromami - záhrada má 300m².

Na pozemok je prístup cez bránu.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, vymenené sú všetky rozvody elektriky a vody, je vybavený nábytkom, plne vybavenou kuchyňou. Kúpeľňa s WC je na prízemí a ďalšie samostatné WC je na poschodí. .

LOKALITA:

Štrnásť kilometrov východne od Rajky je malebná dedinka Dunasziget. Rozprestiera sa na mŕtvych ramenách Dunaja, uprostred dediny je veľká pláž aj lodenica. V lete sa to tu len tak hemží rekreujúcimi turistami a dovolenkármi zo Slovenska, Maďarska aj Rakúska. Ľudia oceňujú krásu a pokoj tejto dediny.

CENA:

140 000,- EUR právny servis v Maďarsku zabezpečíme pre Vás! Náklady znáša kupujúci (cca 4-5000€)

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite prosím čo najskôr

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

