PRENAJATÉ - Na prenájom 4izbový byt Bratislava - Karlová Ves



900 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Adámiho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*75 m^2*
Úžitková plocha:	*73 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Voda:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
		Internet:	*áno*
Výťah:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*	*Optická sieť:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*		
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom útulný 4izbový byt v tichej časti na ulici Adamiho v Bratislava - Karlová Ves.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v 7 poschodovej bytovke. Je bez balkónu. Orientácia bytu je S/J pričom spálňa a pracovňa je orientovaná na sever. Kompletne prerobený, nové podlahy cca 5 rokov, wc , skrinky a umývadlo v kúpeľni a kuchyňa v ktorej je zabudovaná nová pračka aj so sušičkou 2v1. Vypínače v izbách sú inteligentne ovládateľné cez mobilnú aplikáciu aj na diaľku. Vchodové dvere

sú nové bezpečnostné s dobrou zvukovou izoláciou .

Byt sa prenajíma zariadený, v spálni, obývacej izbe, kuchyni a kúpeľni ostáva všetok nábytok, v prípade potreby majitelia vedia dodatočne nábytok zabezpečiť. K bytu prislúcha aj pivnica.

V blízkosti bytu je dobrá vybavenosť oproti máme veľké novo zrekonštruované detské ihrisko . Električková zastávka je 2 min pešo . Pošta a billa sú 4 min. Lidl 10 min peši . Bytovka je obklopená zeleňou z oboch strán . Byt je veľmi tichý a teplý(hlavne počas zimných mesiacov). Počas leta je tu zas príjemne chladno keďže je nižšie položený.

Prenájom je možný aj s deťmi a prípadne malým psíkom. K nasťahovaniu je ihneď voľný.

Cena 900€ + 200€ energie (pre 3osoby) + DEPOZIT

Provízia RK je 900€

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku čo najskôr!

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alex Maksimčuk***
Telefón : ***+421 903 717 975***
E-mail: ***alex@frgo.sk***