

PREDANÉ - Na predaj moderne zrekonštruovaný 2i byt vo vyhládavanej lokalite v blízkosti jazera Štrkovec na Moldavskej ulici.



209 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Moldavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	22 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Počet vonkajších	áno
Verejné vonkajšie	áno	parkovacích miest:	
parkovanie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1963	Internet:	áno
Počet poschodí od	3	Optická sieť:	áno
prízemia vyššie:			

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj moderne zrekonštruovaný 2i byt vo vyhládavanej lokalite v blízkosti jazera Štrkovec na Moldavskej ulici.

Byt prešiel dôkladnou a nadštandardnou kompletnou rekonštrukciou v roku 2017, kde bola vymenená električka v celom byte a použité kvalitné materiály. Byt svojou dispozíciou umožňuje prerobenie aj na

3 izbový.

Celková rozloha bytu je 54m²+ balkón, k bytu prislúchajú 2 pivničné priestory menšia kobka a murovaná pivnica 20 m². Orienovaný na obe strany východ a západ.

Celkové náklady mesačné: 120€/2osoby + električka 30€.

Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou v roku 2016 – je zateplený, zrekonštruovaná strecha, disponuje čistými a udržiavanými spoločnými priestormi, nové elektrické rozvody, vymenené stúpačky. Hneď pri bytovom dome sa nachádza tichý vnútroblok – posedenie, park s dostatkom zelene a detské ihrisko. Výhodou je aj menší počet susedov v celom vchode, nakoľko má len 3 poschodia a priestor na parkovanie je v blízkosti domu.

Byt je kompletne zariadený, len sa nastahovať a užívať si vlastné bývanie!

REKONŠTRUKCIA BYTU:

- nové podlahy, vrátane nivelácie celého bytu (kombinácia podláh: dlažba / plávajúca laminátová podlaha)
- nové vodoinštalčné rozvody, elektrické rozvody, pripojenie na internet
- znížené stropy v celom byte
- Led osvetlenie v celom byte + úsporné spotrebiče
- nová kúpeľňa a sanita
- nové stierky
- osadené nové interiérové dvere a zárubne
- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- kuchynská linka na mieru vrátane zabudovaných spotrebičov
- na mieru nábytok v celom byte

LOKALITA:

Kúpou tohto domu získavate pokoj, tichý a bezpečný život v obklopení prírody blízko centra Bratislavy.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite blízko jazera Štrkovec. V pešej dostupnosti je zástavka MHD (autobus, električka), škola, škôlka, parky, LIDL, Kraj, Billa a lokálne kaviarne, Ružinovská nemocnica - plná občianska vybavenosť .

CENA:

209 900,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite prosím čo najskôr

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk**

