

Predaj Kancelárske alebo obchodné priestory - Bratislava-Rusovce na Balkánskej ulici



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Ulica:	Balkánska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	34 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	208 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	123 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	638 m ²	Optická sieť:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj Kancelárske, ubytovacie alebo obchodné priestory na Balkánskej ulici, ktorý má dve podlažia. Na každom podlaží je samostatná kuchyňa spojená s obývačkou a samostatná kúpeľňa s vaňou a oddeleným WC.

Skvelá investičná príležitosť na využitie domu ako kliniku, ambulanciu, kancelárske alebo obchodné priestory, hotel/ubytovacie zariadenie.

Dom má celkovo 15 miestností (vid'. pôdorysy) s úžitkovou plochou 208 m², ku ktorému prislúcha elektrifikovaná garáž o výmere 34 m² s montážnou jamou, tiež upravená a starostlivo spravovaná záhrada s ovocnými stromami, okrasnou zeleňou a automatickou závlahou. Súčasťou záhrady je tiež terasa osadená zámkovou dlažbou. Záhrada s terasou majú spolu výmeru 469 m².

Garáž s prístupným podkrovím sa dá využiť aj ako odkladací priestor, alebo dielňa. Terasa, ktorá je spojená so záhradou, je ideálnym priestorom na grilovanie, či letné posedenie s priateľmi. Na terase je elektrická prípojka a vodovod.

Zastavaná plocha domu je 123 m², celková rozloha 638 m². V bezprostrednom susedstve domu sa nachádza ešte jeden rodinný dom. Oba domy zdieľajú časť spoločného pozemku, avšak garáž, záhrada i terasa sú výlučnou súčasťou predávanej nehnuteľnosti.

Na spoločný pozemok je prístup cez automatickú bránu a okrem miesta v garáži je priestor na parkovanie ďalších dvoch áut.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, sú vymenené všetky rozvody električky a vody. Nehnuteľnosť je vybavená novým nábytkom, dvoma kuchyňami s elektrospotrebičmi (vrátane napr. umývačky riadu), ako aj klimatizačnými jednotkami Samsung. Vykurovanie a ohrievanie vody je zabezpečené novým kotlom so zásobníkom zn. Geminox. Fasáda domu je zateplená, k udržiavaniu príjemnej klímy v dome prispievajú tiež vymenené plastové okná.

Kúpeľňa na prízemí je vybavená hydromasážnou vaňou. Konektivitu domu aktuálne zabezpečuje ADSL linka od spoločnosti Telekom, je však aj možnosť pripojenia na optický internet, ktorého prípojka je k dispozícii pred nehnuteľnosťou.

LOKALITA:

Kúpou tohto domu v Rusovciach získavate nielen priestor na bývanie, ale aj výnimočné a bezpečné prostredie pre život. Spojenie plnej občianskej vybavenosti, vidieckeho prostredia a blízkosti prírody je unikátne aj v rámci Bratislavy.

Prestížna adresa v pamiatkovej zóne mestskej časti Bratislava – Rusovce, bývanie hneď vedľa prírodného parku (CHKO Dunajské Luhy), neobmedzené športové vyžitie v tesnej blízkosti bývania (beh v lese, MTB cyklistika, fitness centrum, futbalové ihrisko, bowling, tenis a pod.) a kompletná občianska vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra mesta po obchvate D4, prípadne mestskou hromadnou dopravou. V pešej dostupnosti je Rusovský zámocký park a Zichyho kaštieľ. V blízkosti sa nachádza aj Rusovské jazero, ideálne na plávanie, hrádza pre bežcov, cyklistov a korčuliarov. Rusovce ležia priamo na cyklistickej trase Eurovelo 6 - Atlantik - Čierne more. Oblasť ponúka bohaté možnosti výletov pre celú rodinu.

CENA:

CENA DOHODOU!

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku čo najskôr!

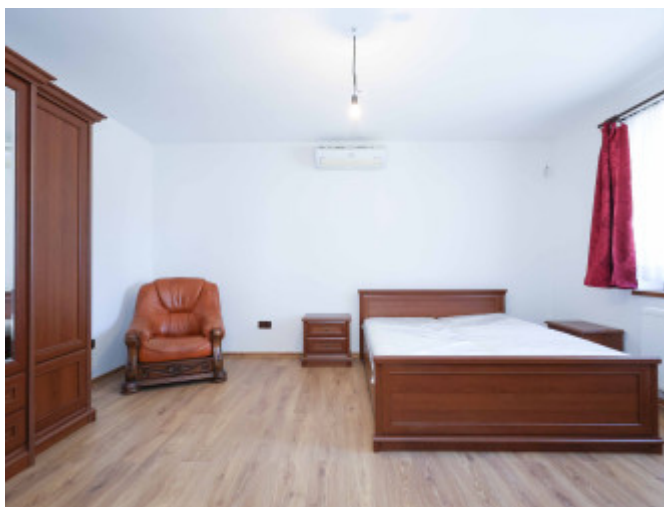
Alex Maksimčuk
+421 903 717 975

alex@frgo.sk

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

