

PREDANÉ Predaj 3-izbový zariadený byt, novostavba, príjemná lokalita Slovenský Grob - Malý Raj



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Dúhová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	66.03 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4.88 m ²
Úžitková plocha:	61.15 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.19 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj **novostavbu, zariadený 3-izbový byt s balkónom, pivničnou kobkou** vo vyhľadávanej lokalite **Slovenský Grob- Malý Raj**, okres Pezinok.

3-izbový byt s úžitkovou plochou **61,15m²** (vrátane pivničnej kobky 2,19m²) + **4,88m² balkón**

sa nachádza v bytovom dome na 3p/5p. K bytu prináleží aj garážové státie - ktoré je možné dokúpiť pri predaji.

BYT:

- nachádza sa na 3.p/5p.
- celková výmera bytu s príslušenstvom je **66,03m²** (vrátane pivničnej kobky a balkóna)
- výmera bytu- 58,96m²
- pivničná kobka- 2,19m² (nachádza sa na prízemí bytového domu)
- výmera balkónu- 4,88m²

POPIS a VYBAVENIE BYTU:

- kolaudácia- r. 2018
- orientácia: JV
- vykurovanie: centrálné ústredné kúrenie v bytovom dome, s radiátormi- termoregulačné hlavice a merače v každej miestnosti
- chladenie: klimatizačná jednotka Samsung s možnosťou mikroklimatizácie
- plastové okná 6 komorové 3 sklo+ sieťky proti hmyzu, závesy + bezpečnostné kľučky, sieťky
- laminátové podlahy + dlažba
- kuchynská linka: na mieru v tvare L s ostrovčekom a barovými stoličkami 2ks, zabudované spotrebiče : varná doska + elektrická rúra + digestor značky Gorenje, vstavaná umývačka riadu 45 a chladnička voľne stojaca značky Beko, kameninový drez, práčka
- nábytok v detskej izbe
- rohová sedačka v obývacej izbe s jedálenským rozťahovacím stolom a stoličkami, TV stena so skrinkou, klimatizačná jednotka
- vstavané skrine Rolldoor- chodba + spálňa
- samostatné WC Geberit
- kúpeľňa so sprchovým kútom, Led zrkadlom, rebríkový radiátor
- vydláždený balkón s markízou a klimatizačnou jednotkou
- bezpečnosť: vchodové dvere bezpečnostné protipožiarne, kamerový systém v bytovom dome v spoločných priestoroch, elektrický vrátnik, vstup do garáže na čip
- mesačné náklady: cca 160€ / 2 osoby vrátane elektriny
- internet: zavedená v byte optika Slovanet - nezapojené

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba s rolldoor a vešiakmi na stene
- priestranná obývačka s kuchyňou, jedálenským rozťahovacím stolom s výstupom na balkón s markízou a výhľadom na Malý Raj
- spálňa s rolldoor a výstupom na balkón
- samostatná toaleta
- kúpeľňa so sprchovým kútom a Led zrkadlom
- detská izba

ZARIADENIE:

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená:

- chodba : rolldoor + vešiaky
- obývacia izba: sedačka+taburetky, Tv zástena+stolík+skrinka, jedálenský stôl so stoličkami,
- kuchyňa- kuch.linka so zabudovanými spotrebičmi, práčka, ostrovček s barovými stoličkami, chladnička
- spálňa: posteľ, rolldoor, nočný stolík, lampa
- detská izba: posteľ, 2x skrinka, polička, stolík, stoličky
- kúpeľňa: umývadlo so skrinkou, sprchový kút, Led zrkadlo
- pivničná kobka: s regálmi
- balkón: markíza, stolík so stoličkami
- lampy, závesy nachádzajúce sa v byte

Výhody:

- novostavba z roku 2018
- byt sa predáva kompletne zariadený
- kamerový systém v bytovom dome
- obmedzený prístup iba pre vlastníkov do garáže s výťahom (čip), možnosť dokúpiť garážové státie, ktorých je v bytovom dome iba 12
- pivničná kobka
- miestnosť pre uskladnenie bicyklov v bytovom dome

- výťah, automatická brána do garáže
- ideálny pre 3 člennú rodinu
- dostupnosť do Bratislavy, v blízkosti autobusová zastávka
- ZŠ s MŠ priamo v lokalite
- kúpou voľný

Lokalita:

- tichá a žiadaná lokalita
- množstvo detských ihrísk v lokalite
- spojenie: v blízkosti privádzač na D1 a D4, autobusová zastávka, cyklochodníky v rámci obce aj do susedných obcí Viničné, príslub obce aj na Čiernu Vodu (Chorvátsky Grob), Pezinok
- školy: nová MŠ a ZŠ priamo v lokalite
- lokalita Malý Raj - služby: kaviareň, dentálna hygiena, cukráreň, kaderníctvo, pizza, autoservis, party obchod s rôznym tovarom, Eko park, novovytvorená ZŠ 2022 (prvý stupeň a 5. ročník s prisľúbenou dostavbou), MŠ 2023, jazierko s workout, veterinár
- obec Slovenský Grob: je obcou husaciny s dlhoročnou tradíciou, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ZŠ s MŠ, súkromná MŠ, ZUŠ, bankomat, reštaurácie, zdravotné stredisko s lekárnou, pošta, kostol, cintorín, futbalový štadión s pumtrackovou dráhou, výborná dostupnosť do BA, PK, SC

CENA:

Cena nehnuteľnosti je **164 900,- EUR** - byt s pivničnou kobkou vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho a finančného servisu.

K bytu je **možné dokúpiť garážové parkovacie státie** číslo 7/12, **v sume 10 000,-EUR** - nie je podmienkou predaja.

Celková cena nehnuteľnosti v prípade záujmu aj s garážovým státim je 174 900,- EUR vrátane provízie realitnej kancelárie, kompletného právneho a finančného servisu.

Vieme poskytnúť bezplatné najvýhodnejšie financovanie našim finančným špecialistom.

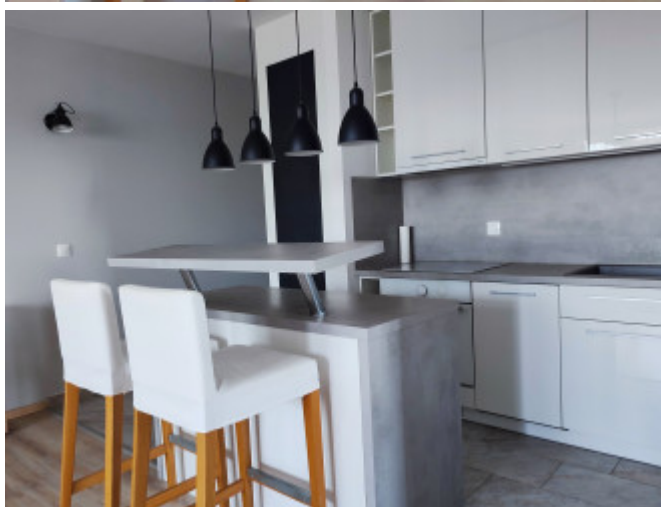
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Laura Vašková

+421 949 332 352

laura.vaskova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Laura Vašková
+421 949 332 352
laura.vaskova@frgo.sk

