

Predaj 3-izbový byt v Panorama city, 29. poschodie, BA I



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75.69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	84.69 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	75.69 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	29	Parkovanie:	áno
Loggia plocha:	6 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Garáž:	áno
Počet podlaží:	33	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na predaj príjemný **3-izbový byt** v novostavbe **Panorama city** v obľúbenej lokalite bratislaveského „downtownu“ na ulici Landererova, Staré mesto, Bratislava.

Byt je kompletne navrhnutý architektom a na mieru kvalitne zariadený. Dispozíciu bytu s maximálnym možným využitím úložných priestorov a zariadenie v neutrálnych prírodných tónoch si určite zamilujete.

Byt:

- celková podlahová plocha je 75,69m² + 3m² pivničná kobka + loggia 6 m²
- poschodie **29./33.** so 4 modernými veľkými, rýchlymi výťahmi
- orientácia na východ s nádherným výhľadom

- predáva sa kompletne zariadený - moderná kvalitná kuchynská linka na mieru, kompletne vybavená zabudovanými spotrebičmi, jedálenský stôl so stoličkami, knižnica v obývačke, sedačka, 2x manželská posteľ, úložné priestory na chodbe aj izbách

Dispozícia bytu:

- chodba s úložným priestorom, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi s otvorenou obývačkou, jedálenským stolom, 2x samostatná spálňa so skriňou, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta s umývadlom

- vstup na loggiu je z obývačky

Výhody bytu:

- výborná lokalita s perfektnou dostupnosťou

- kolaudácia bytového domu v roku 2016 - získala ocenenie „Stavba roka“

- bezpečnostné vchodové dvere

- klimatizácia v obývačke

- 24/7 recepcia v bytovom dome a strážna služba SBS

- hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom

- výborné odhlučnené steny - ani neviete, že máte susedov!

- krásny udržiavaný park vo vnútrobloku

- priamo v budove sa nachádzajú obľúbené potraviny YEME, viaceré kaviarne a reštaurácie

- v pešej blízkosti promenáda pri Dunaji, nákupné centrum Eurovea, stanica NIVY aj historické centrum Starého mesta

Cena:

Cena nehnuteľnosti je **499.000,- EUR** byt s pivničnou kobkou + **40.000,- EUR** garážové státie na 1.p. - nieje podmienkou predaja.

Celková cena je **539.000,- EUR** vrátane kompletného odborného realitného, finančného a právneho servisu.

Tento byt si zamilujete! Uspokojí aj náročných klientov hľadajúcich atraktívne mestské bývanie s maximálnym komfortom a dostupnosťou. Určite sa oplatí vidieť!

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

CEO, finančný a realitný špecialista

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

ENGLISH - 3 Bedroom flat for SALE in Panorama City, 29th floor, BA I

Property description:

FinReal go exclusively offers a pleasant **3 bedroom flat** for sale in a new build apartment block called **Panorama city**, which is located in Bratislava's popular location of "Downtown " in Landererova street, Old Town of Bratislava.

The whole flat is designed by an architect and fitted, made to measure high quality furniture. Disposition of the flat maximises utility of the storage space and it is furnished in neutral and natural colour tones that you will certainly fall in love with.

Flat:

- total floor area is 75.69m²

+ 3m² cellar In the basement + loggia 6m²

- floor 29./33. equipped with 4 big modern and fast lifts
- flat is oriented towards the east with beautiful view
- selling fully furnished-fitted made to measure kitchen in a contemporary style with fitted appliances, dinner table with chairs, library in the living room, sofa, 2x king bed, storage spaces in a hallway as well as in both rooms

Flat disposition:

- loggia with a storage space, fitted kitchen with fitted appliances, open living room, Dining table, 2x bedrooms with wardrobes, bathroom with a bath and separate toilet room with a sink
- entrance to the loggia is possible from the living room

Flat advantages:

- Perfect location with a great accessibility
- Building approval was given in 2016
- Received a prize "building of the year "
- Secure front door
- Air conditioning in the living room
- 24/7 concierge on the ground floor and security services
- aluminium windows with large format panoramic glass boards, thermal insulation double glazed with acoustic absorption
- proof sound walls-can't hear any neighbours!
- beautiful and maintained park inside the apartment block
- popular grocery shop YEME right inside the apartment building as well as cafes and restaurants
- nearby is a promenade by the river Danube, Shopping Mall Eurovea, International Bus station NIVY as well as historic centre of the Old Town

Price:

Price of the property is **499.000,- Euro** - Flat

Cellar in the basement + **40.000,- Euro**

Private parking space on the 1.Floor is not included in the price of the flat also not a condition of the sale.

The full price is **539.000Euro** -the price includes complete professional real estate, financial and legal services.

You will fall in love with this flat!

The flat will satisfy even the most demanding clients who are searching for an attractive city living with the maximal comfort and great accessibility.

Certainly, it is worth to see yourself!

If you are interested in this offer please contact estate agent:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

CEO, finančný a realitný špecialista

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

RUSSIA - FinReal go предлагает эксклюзивно на продажу - приятную 3-комнатную квартиру в новом здании Рапората city в популярном районе «центра» Братиславы на улице Ландерерова, Старе место, Братислава.

Квартира полностью спроектирована архитектором и выполнена на заказ в соответствии с высокими стандартами. Прекрасная планировка квартиры с максимально удобными для использования местами для хранения, а также весь дизайн выполнен в натуральных, нейтральных тонах.

Квартира:

Общая площадь 75,69 м² + кладовка 3м² + лоджия 6м²

Этаж 29/33 с 4 современными большими, быстрыми лифтами

Ориентация на восток с прекрасным видом

Продается полностью с мебелью - современная качественная кухня на заказ, полностью оборудованная встроенной техникой, обеденный стол со стульями, книжный шкаф в гостиной, диван, 2х двуспальные кровати, места для хранения в прихожей и в комнатах

Планировка квартиры:

Прихожая с местом для хранения, кухня на заказ со встроенной техникой с открытой гостиной, обеденным столом, 2 отдельные спальни с гардеробом, ванная комната с ванной и отдельный туалет с раковиной.

Выход на лоджию из гостиной.

Преимущества квартиры:

Отличное расположение с отличной доступностью.

Одобрение многоквартирного дома в 2016 году - награждено премией «Здание года»

Бронированная входная дверь.

Кондиционер в гостиной.

Круглосуточно работающая рецепция в доме и служба охраны SBS.

Алюминиевые окна с крупноформатными панорамными стеклопакетами, с теплоизоляцией и шумоподавлением.

Отличные звуконепроницаемые стены - вы даже не узнаете, что у вас есть соседи!

Красивый ухоженный парк во внутреннем дворе.

Прямо в здании находится популярный YEME, несколько кафе и ресторанов

Квартира находится в пешей доступности от набережной Дуная, торгового центра Eurovea, станции NIVY и исторического центра Старого города.

Цена:

Цена недвижимости **499.000,- EUR**, квартира с кладовкой + **40 000,- евро**, место в подземном гараже - не является условием продажи.

Общая стоимость составляет **539.000,- EUR**, включая полные профессиональные, финансовые и юридические услуги в сфере недвижимости.

Вам однозначно понравится эта квартира! Удовлетворит даже самых требовательных клиентов, ищущих привлекательное городское жилье с максимальным комфортом и доступностью. Определенно стоит посмотреть!

Если вы заинтересованы, свяжитесь с риелтором:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

CEO, finančný a realitný špecialista

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Telefón:

+421 910 564 716

E-mail:

petra.nemcova@frgo.sk

