

## PREDANÉ, PREDAJ, 3-izbový byt s garážou a pozemkom, Bátovce



**Rezervované**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Bátovce         |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                     |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:           | rezervované         | Pivnica:        | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Špajza:         | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 57.4 m <sup>2</sup> | Pozícia:        | vyvýšené prízemie   |
| Podlahová plocha: | 57.4 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 57.4 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet garáží:   | 1                   |
| Garáž:            | áno                 | Pivnica plocha: | 15 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj svetlý 3 izbový byt s veľkou pivnicou, garážou a pozemkom v Bátovciach. Nachádza sa v tehlovej bytovke v oplotenom areáli s veľkým trávnatým dvorom v slepej ulici. Spolu s bytom sa predáva aj podiel na spoločnom dvore a stavba (39 m<sup>2</sup>) s garážou, ktorá sa nachádza na 91 m<sup>2</sup> vlastnom oplotenom pozemku. Možnosti využitia pozemku: na záhradku, relax, alebo chov vlastnej hydiny. Predaj len spolu.

#### BYT:

- výmera 57,4 m<sup>2</sup>
- zachovalý pôvodný stav s plastovými oknami a plávajúcimi podlahami
- byt má vlastné kúrenie s plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v pivnici pod bytom
- veľká pivnica s 2 miestnosťami
- príprava teplej vody je elektrickým bojlerom
- vyvýšené prízemie
- voda z obecného vodovodu

- odpad - obecná kanalizácia

#### **ORIENTÁCIA:**

- byt je orientovaný na 3 svetové strany

#### **DISPOZÍCIA BYTU:**

- vstupná chodba
- 3 izby
- kuchyňa
- kúpeľňa s oknom s denným svetlom
- samostatné WC
- komora

#### **VÝHODY BYTU:**

- slnečný
- vlastné kúrenie
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- bývanie v byte s atmosférou vidieku
- nízke náklady

#### **BYTOVÝ DOM:**

- tehlový, s čerstvo zateplenou novou strechou
- bez výťahu
- rekonštrukcia spoločných priestorov: plastové vchodové dvere, zvončeky, plastové okná v spoločných priestoroch

#### **LOKALITA:**

- ponúka kludné bývanie mimo hlavnej cesty. V obci sa nachádza materská škôlka, základná škola, pošta, knižnica, obchody, služby, autobusové zastávky, vodná nádrž Lipovina, historické pamiatky priamo v obci aj v okolí, Banská Štiavnica...

Blízke Štiavnické vrchy ponúkajú dostatok príležitostí na turistiku a hubárčenie.

#### **CENA:**

Cena bytu s pozemkom a garážou je 54.000,- eur vrátane provízie, kompletného odborného a právneho servisu.

Kúpu nehnuteľností je možné financovať prostredníctvom HÚ.

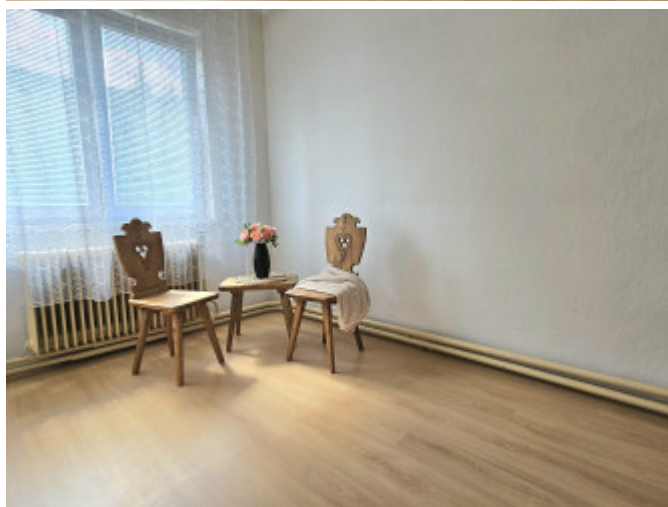
Poskytujeme sprostredkovanie HÚ naším finančným špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alena Vozárová

tel. 0905 519 295

e-mail: [alena.vozarova@frgo.sk](mailto:alena.vozarova@frgo.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Alena Vozárová**  
**+421 905 519 295**  
**[alena.vozarova@frgo.sk](mailto:alena.vozarova@frgo.sk)**

