

PREDAJ, viničný domček so záhradou, kompletná rekonštrukcia, Levice-Strážny vrch



43 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Svätý Ján
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	140 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	707 m ²
Plocha pozemku:	707 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	5 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovaný viničný domček so súpisným číslom a záhradou v lokalite - Strážny Vrch, smer Kalinčiakovo. Jedná sa o niekdajšiu vinicu, ktorá bola kompletne odstránená, v súčasnosti je využívaná ako záhrada na pestovanie ovocia a zeleniny. Bezproblémový celoročný prístup. Predáva sa komplet so zariadením a náradím do záhrady.

Domček pozostáva z dvoch miestností a obytného podkrovia:

- má zavedenú el.energiu
- na prízemí sa nachádzajú nové krbové kachle s prieduchmi do podkrovia
- zastavaná plocha 27 m²
- úžitková plocha 50 m²
- pod domčekom sa nachádza vínná pivnica, slúžiaca na uskladnenie zeleniny a ovocia
- rekonštrukcia prebehla v roku 2015: vonkajšie omietky, strecha, okna, vnútorné stierky, dlažba,

drevené schodisko do podkrovia

Pozemok:

- jedna časť o výmere 217 m² , druhá časť s domčekom má 489 m²
- nachádzajú sa tu ovocné stromy
- bez oplotenia
- šírka pozemku 5,5 m
- na pozemku nie je zatiaľ voda, možnosť vyvrtania studni

Výhody:

- kludné miesto v blízkosti mesta
- zastávka MHD 100 m
- bezproblémový celoročný prístup
- pozemok vhodný na pestovanie aj na relax

Cena : je 43.000,- eur vrátane provízie, kompletného odborného a právneho servisu.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alena Vozárová

Mobil: +421 905 519 295

E-mail: alena.vozarova@frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Alena Vozárová

Telefón:

+421 905 519 295

E-mail:

alena.vozarova@frgo.sk

