

## Collection Batumi Gruzínsko



**CENY ŠTARTUJÚ OD**  
**89.000 \$**

**COLLECTION  
BATUMI**

**Unikátne apartmány na  
rozhraní prírody a rozvíjajúcej  
sa infraštruktúry mesta.**

- odovzdanie projektu v 2025
- splátky až 48 mesiacov s 0% navýšením
- návratnosť investícia do 8 r

**89 000 €**

Kraj: \_\_\_\_\_  
 Okres: \_\_\_\_\_  
 Obec: \_\_\_\_\_  
 Ulica: \_\_\_\_\_ Batumi  
 Druh: \_\_\_\_\_ Developerské projekty  
 Typ projektu: \_\_\_\_\_ Výstavba bytov  
 Typ: \_\_\_\_\_ Predaj  
 Úžitková plocha: \_\_\_\_\_

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	36 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### COLLECTION

Na križovatke prírody a mesta. Náš nový projekt sa nachádza na jedinečnom mieste: na 1. línii Čierneho mora, obklopený malebnou prírodou Zeleného mysu a botanickej záhrady. Areál komplexu ponúka maximálny komfort, 5 hviezdikové hotelové služby a luxusnú infraštruktúru.

Botanická záhrada Batumi sa rozprestiera na 111 hektároch, je jedinečná a nemá vo svete obdobu, pre svoju exotickú flóru a krajinu. Môžete tu vidieť rastliny z deviatich klimatických pásiem chránených UNESCO. Sú tu aj miesta na pikniky, kempovanie a outdoorové aktivity.

Botanická záhrada je najnavštevovanejšou turistickou atrakciou v Ajare: v roku 2022 privítala viac ako 300 000 turistov z celého sveta.

Vďaka spolupráci s Radisson Hotel Group a Wyndham Hotels & Resorts procesu výstavby vysoké medzinárodné štandardy. Architekti vybrali výnimočný vonkajší dizajn, organicky integrovaný do krajiny. Okrem plynulých línií a tvarov budovy tento účel vyjadrujú aj rozsiahle terénne úpravy a vonkajšie bazény areálu.

Komplex je navrhnutý tak, aby poskytoval čo najpohodlnejší prístup k moru a vďaka dobre vybavenej súkromnej pláži bude vaša dovolenka nezabudnuteľná.

### **Infraštruktúra a služby:**

- 5 bazénov a súkromná pláž, jeden panoramatický strešný bazén,

jeden krytý bazén. Tri vonkajšie bazény vo vnútornej záhrade.

- Tri reštaurácie s výnimočnou gastronómiou.
- Dva lobby bary, strešný bar. Letný bar na pláži.
- Kúpele s rôznymi wellness službami a fitness centrum.
- Plne vybavené zasadacie miestnosti a konferenčná miestnosť.
- Kaviareň-knižnica. Zábavný priestor pre deti. Biliard, mini kino.
- Lekárska miestnosť. LEKÁREŇ.
- Značkový trh.
- 11 osobných výťahov a 3 služobné výťahy.
- Hotelový servis 24/7.

Jednoizbové apartmány s obývacou izbou, dvojizbové apartmány s obývacou izbou a dvomi kúpeľňami a priestranné štúdiové apartmány štvorcového tvaru sú dostupné v týchto rozmerových a cenových reláciách:

I. 1-izbové byty rozmery

II. 2-izbové byty rozmery

III. štúdiové meranie

### **COLLECTION**

*At the crossroads of nature and the urban. Our new project is situated in a unique location: on the 1st line of the Black Sea, surrounded by the picturesque nature of the Green Cape and the Botanical Garden. The area of the complex offers maximum comfort, 5 star hotel services and luxury infrastructure.*

*The Batumi Botanical Garden stretches over 111 hectares and is unique and unparalleled in the world for its exotic flora and landscape. Here you can see plants from nine climatic zones protected by UNESCO. There are also places for picnics, camping and outdoor activities.*

*The Botanical Garden is the most visited tourist attraction in Ajara: in 2022 it welcomed over*

300,000 tourists from all over the world.

Thanks to cooperation with Radisson Hotel Group and Wyndham Hotels & Resorts, there is high standard approach to the construction process and high international standards.

The architects selected exceptional exterior design, organically integrated into the landscape. In addition to the smooth lines and shapes of the building, this purpose is expressed by the extensive landscaping and outdoor pools of the complex.

The complex is designed to provide the most comfortable access to the sea, and a well-equipped private beach will make your vacation memorable and unforgettable.

### **Infrastructure and Services:**

- 5 swimming pools and a private beach, one panoramic rooftop pool, one indoor pool. Three outdoor swimming pools in the inner garden.
- Three restaurants with exceptional gastronomy. Two lobby bars and a rooftop bar. A summer bar on the beach.
- Spa with diverse wellness services and a fitness center.
- Meeting rooms and fully-equipped conference hall.
- Café-library.
- Entertainment area for children. Billiards, mini cinema.
- Medical room. Pharmacy.
- Branded market.
- 11 passenger lifts and 3 service lifts.
- Hotel service 24/7.

One bedroom apartments with a living room, two bedroom apartments with a living room and two bathrooms and spacious studio apartments with a square shape are available in this measuring and price ranges:

- I. 1-bedroom apartments measuring
- II. 2-bedroom apartments measuring
- III. studio measuring measuring

### **COLLECTION**

На перекрестке природы и города. Наш новый проект расположен в уникальном месте: на 1-й линии Черного моря, в окружении живописной природы Зеленого мыса и Ботанического сада. Территория комплекса предлагает максимальный комфорт, услуги 5-звездочного отеля и роскошную инфраструктуру.

Батумский ботанический сад раскинулся на 111 гектарах и уникален и не имеет аналогов в мире по своей экзотической флоре и ландшафту. Здесь можно увидеть растения из девяти климатических зон, охраняемых ЮНЕСКО. Есть также места для пикников, кемпинга и активного отдыха.

Ботанический сад является самой посещаемой туристической достопримечательностью Аджарии: в 2022 году он принял более 300 000 туристов со всего мира.

Благодаря сотрудничеству с Radisson Hotel Group и Wyndham Hotels & Resorts, мы наблюдаем стандартный подход к процессу строительства и высокие международные стандарты.

Архитекторы подобрали исключительный дизайн экстерьера, органично вписанный в ландшафт. Помимо плавных линий и форм здания, это назначение выражается обширным ландшафтным дизайном и открытыми бассейнами комплекса.

Комплекс спроектирован так, чтобы обеспечить максимально комфортный выход к морю, а благоустроенный собственный пляж сделает ваш отдых запоминающимся и незабываемым.

### **Инфраструктура и услуги:**

- 5 бассейнов и частный пляж, один панорамный бассейн на крыше, один крытый бассейн. Три открытых бассейна во внутреннем саду.
- Три ресторана с исключительной кухней. Два лобби-бара и бар на крыше. Летний бар на пляже.
- Спа-центр с разнообразными велнес-услугами и фитнес-центром.
- Конференц-залы.
- Кафе-библиотека.
- Развлекательная зона для детей.
- Бильярд, мини кинотеатр.
- Медицинский кабинет. Аптека.
- Фирменный рынок.
- 11 пассажирских и 3 грузовых лифта.
- Гостиничный сервис 24/7.

Квартиры с одной спальней и гостиной, апартаменты с двумя спальнями, гостиной и двумя ванными комнатами, а также просторные квартиры-студии квадратной формы доступны в следующих размерах и ценовых диапазонах:

I. Квартиры с 1 спальней площадью од

II. 2-х комнатные квартиры площадью од

III. студия измерения измерения



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

