

Portline Batumi Georgia

84 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Batumi
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

CENY ŠTARTUJÚ OD
84.000 \$

PORTLINE

Moderný, multifunkčný obytný
komplex v blízkosti prístavu s
nádhernými výhľadmi.

- odovzdanie projektu v 2024
- 30% akontácia a možnosť splácania až 12 mesiacov

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	32 m ²
Úžitková plocha:	32 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	32 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Portline

23-poschodový, moderný, multifunkčný obytný komplex v blízkosti prístavu Batumi, v prvej línii mora s panoramatickým výhľadom na more, hory a mesto. Pláž je vzdialená 250 m. chôdze od obytného komplexu.

Projekt sa nachádza v časti „Staré Batumi“, na ulici Tengiz Makatsaria, 5 minút k lanovke.

- Počet poschodí: 19
- 309 bytov, priestory od 32m²
- Podzemné parkovisko
- Apartmány s možnosťou bezplatného plánovania

- *Moderný dizajn interiéru a exteriéru*

Infraštruktúra komplexu:

- *Fitness centrum*
- *Kaviareň so salónikom*
- *Vysadená záhrada*
- *Otvorená terasa*
- *Obchodné centrum*

Konštrukčný štandard:

- *Projekt je dokončený s vysokým štandardom konštrukcie a stavebných materiálov.*
- *Vetraná fasáda*
- *Hliníkové izoprofilové dvere a okná, sklenené zábradlie*
- *Izobloková stavebná priečka*
- *Vchod lemovaný prírodnou žulou*
- *Výťah značky Mitsubishi*

Služby bytového komplexu:

- *Správa bytu (prenájom)*
- *Upratovanie spoločných priestorov a bytov*
- *Prevádzka výťahov*
- *Administratíva a Concierge*
- *Bezpečnosť, video kontrola spoločných priestorov 24/7*

*Jednospáľňové apartmány s obývacou izbou, dvojizbové apartmány s obývacou izbou a dvomi kúpeľňami a priestranné štúdiové apartmány štvorcového tvaru sú k dispozícii v rozmeroch **od 32,4 m² do 57,7 m².***

23-storey, modern, multi-functional residential complex near the port of Batumi, in the first line of the sea with panoramic views of the sea, mountains and city. The beach is located 250 m. walk from the residential complex.

The project is located in the "Old Batumi" part, on Tengiz Makatsaria street, 5 minutes to the cable car.

ü Number of floors: 19

ü 309 apartments, spaces from 32m²

ü Underground parking

ü Apartments with free planning option

ü Modern interior and exterior design

The infrastructure of the complex:

- Fitness center*
- Cafe-lounge*
- Planted garden*
- Open terrace*
- Business center*

Construction standard:

- The project is completed with high standards of construction and building materials.*
- Ventilated façade*
- Aluminum isopprofile doors and windows, glass railing*
- Isoblock construction partition*
- Entrance lined with natural granite*
- Mitsubishi brand elevator*

Residential complex services:

- Apartment management (rental)*
- Cleaning of common areas and apartments*
- Operation of elevators*
- Administration and Concierge*
- Security, video control of common areas 24/7*

One bedroom apartments with a living room, two bedroom apartments with a living room and two bathrooms and spacious studio apartments with a square shape are available in measuring from 32.4 m² to 57.7 m².

Portline

23-этажный, современный, многофункциональный жилой комплекс недалеко от порта Батуми, на первой линии моря с панорамным видом на море, горы и город. Пляж расположен в 250 м. ходьбы от жилого комплекса.

Проект расположен в части «Старый Батуми», на улице Тенгиз Макацариа, 5 минут до канатной дороги.

- *Количество этажей: 19*
- *309 квартир площадью от 32 м²*
- *Подземный паркинг*
- *Квартиры со свободной планировкой*
- *Современный дизайн интерьера и экстерьера*

Инфраструктура комплекса:

- *Фитнес-центр*
- *Кафе-лаунж*
- *Посаженный сад*
- *Открытая терраса*
- *Бизнес центр*

Стандарт строительства:

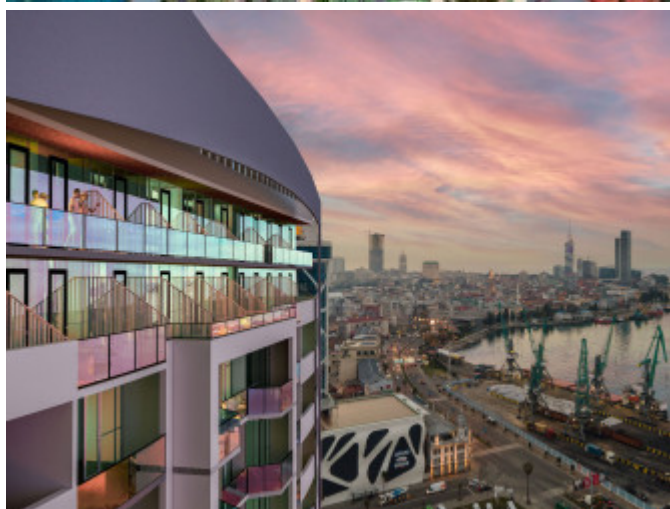
- *Проект выполнен с высокими стандартами строительства и строительных материалов.*
- *Вентилируемый фасад*
- *Двери и окна из алюминиевого изопрофиля, стеклянные перила*
- *Изоблочная строительная перегородка*
- *Вход облицован натуральным гранитом*
- *Лифт марки Mitsubishi*

Услуги жилого комплекса:

- *Управление апартаментами (аренда)*
- *Уборка мест общего пользования и квартир*

- Эксплуатация лифтов
- Администрация и консьерж
- Охрана, видеоконтроль мест общего пользования 24/7

Квартиры с одной спальней и гостиной, апартаменты с двумя спальнями, гостиной и двумя ванными комнатами, а также просторные квартиры-студии квадратной формы доступны площадью **от 32,4 м² до 57,7 м²**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

