

Holiday Inn - Blue Sky Tower Batumi Gruzínsko

FinReal go

CENY ŠTARTUJÚ OD
45.000 \$

**BLUE SKY
TOWER**

Nový residenčný a hotelový
komplex na pobreží
Čierneho mora.

- odovzdanie projektu už v 2023
- 30% akontácia a možnosť
splácania až 16 mesiacov

45 000 €

Ceny sú v USD

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Batumi
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	30 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	30 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	30 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Blue SkyTower

Je nový 36-poschodový RESIDENTNÝ a HOTELOVÝ KOMPLEX na pobreží Čierneho mora v Gruzínsku. Komplex pozostáva z DVOCH BLOKOV: BLOK A-MEDZINÁRODNÝ HOTEL HOLIDAY INN a BYTOV NA KLÚČ NA PRENÁJOM. Blok B-APARTMENTS Byty na bývanie alebo vlastný príjem.

DOSTUPNÉ SLUŽBY PRE OBYVATEĽOV A HOSTÍ:

- Vrátnik
- 24-hodinová bezpečnosť
- Upratovanie

- Ovládanie videa
- Technická údržba

INFRAŠTRUKTÚRA KOMPLEXU:

- Nové nákupné centrum s rozlohou 1500 m²
- Kasíno
- Zábavné zariadenia
- SPA centrum Bazény
- Fitness centrum
- Gruzínske, európske, kóšer reštaurácie a kaviarne
- Parkovisko

Technické vlastnosti:

- Moderná technológia ústredného kúrenia zaručuje zníženie spotreby energie a účtov
- Energeticky účinný náter na sklenenú fasádu
- Japonské výťahy Mitsubishi
- Vysokokvalitná zvuková izolácia vďaka špeciálnym penovým blokom
- Odolnosť budovy proti zemetraseniu 8 bodov
- Požiarny bezpečnostný systém

Rozdelenie blokov:

- **1-10** poschodie hotela patrí medzinárodnej značke "HOLIDAY INN" (1173 hotelov na svete).

Vlastníctvom nehnuteľnosti v bloku A dosahujete zisk, bez obáv o stav bytu, škody na majetku a účtov za energiu.

- **11-35** poschodie -APART HOTEL, kde si môžete kúpiť apartmány. Byty na kľúč: kompletne zrekonštruované v modernom štýle, s nábytkom, spotrebičmi a doplnkami.

Na odkúpenie sú nasledovné typy bytov:

- Štúdio s rozlohou od 28,9 m² do 37,2 m²
- 1 IZBOVÝ BYT s rozlohou od 42,4 m² do 66,7 m²

Je tiež možné spojiť 2 byty pridaním interiérových dverí.

Blue SkyTower

Is a new 36-floors RESIDENTIAL and HOTEL COMPLEX on the Black Sea coast in Georgia. The complex

consists of TWO BLOCKS:BLOCK
PROFITABLE APARTMENTS.

A-INTERNATIONAL HOTEL HOLIDAY INN and TURN-KEY

Block B-APARTMENTS Apartments for living or self-earned income.

AVAILABLE SERVICES TO THE RESIDENTS AND GUESTS:

- ✓ Concierge
- ✓ 24 hour security
- ✓ Housekeeping
- ✓ Video control
- ✓ Technical maintenance

INFRASTRUCTURE OF THE COMPLEX:

- New shopping mall with 1500m2 area
- Casino
- Entertainment facilities
- SPA center Swimming pools
- Fitness center
- Georgian, European, kosher restaurants and cafes
- Parking

Technical features:

- Modern central heating technology guarantees a reduction in utility and bills
- Energy efficient glass facade coating
- Japanese elevators Mitsubishi
- High-quality sound insulation thanks to special foam blocks
- Earthquake resistance of the building 8 points
- Fire safety system

Structure of the Apartment:

- **1-10** floors-located hotel of international brand "HOLIDAY INN" (1173 hotels in the world.

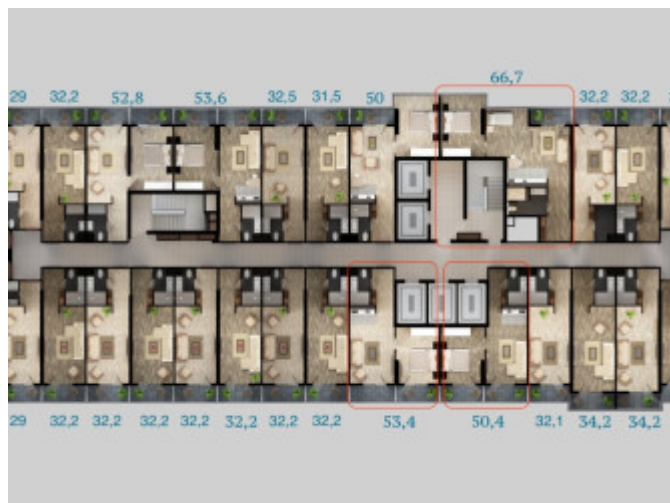
Owning property in Block A, you make a profit without worrying about the apartment condition, damage to property and utility bills.

- **11-35** floors -APART HOTEL, where you can buy apartments. Turn-key apartments: fully renovated in a modern style, with furniture, appliances and accessories.

The following types of apartments are available for purchase:

- STUDIO APARTMENT with area from 28.9 m2 to 37.2 m2
- 1 BEDROOM APARTMENT with area from 42.4 m2 to 66.7 m2

It is also possible to combine 2 apartments by adding an interior door.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

