

Predaj stavebný pozemok 912m2 Senec-Lužianky

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Lužianky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	912 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	912 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj stavebný pozemok v novo vznikajúcej zóne mesta Senec - Lužianky.

Pozemok je na predaj, alebo postúpenie práv zo ZoBKZ.

Odobzdanie pozemkov developerom bude prebiehať od Júna 2024.

Stavebný pozemok:

Výmera pozemku 912m2 (cca 40m x 23m rozmery)

Pozemok č.103 je rovinatý so všetkými inžinierskymi sieťami, ktoré sa práve kolaudujú.

Možnosti výstavby sú samostatne stojací rodinný dom s maximálne 2 nadzemnými podlažiami.

Na Predmete kúpy je možné zrealizovať výstavbu objektu rodinného domu s max. jednou bytovou jednotkou.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby na Predmete kúpy boli určené podmienky v zmysle regulačných opatrení pre usmernenie individuálnej bytovej výstavby v lokalite Senec - Juh Čierna Voda, a to:

a) koeficient zastavanosti územia - 0,35

b) koeficient zelene do 6,5 á - 0,30, nad 6,5 á - 0,40

c) podlažnosť - 2NP

d) tvar striech usmerňovať podľa jednotlivých oblastí v zmysle regulačného výkresu

e) zriadiť retenčnú vodnú nádrž s objemom min. 3 m³ na zachytenie zrážkových vôd

f) zo strany verejného priestoru - ulice realizovať priehľadné kovové oplotenie, resp. kombináciu živého vegetačného oplotenia a priehľadného kovového, pletivového oplotenia do výšky max. 1,6 m. Prípustná je tiež realizácia živého vegetačného oplotenia do výšky max. 1,6 m. Vylučuje sa realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia

g) v priestore budúceho vjazdu na pozemok vybudovať rúrový priepust min DN 250 až 300 s betónovými čelami v odvodňovacom rigole cesty.

Lokalita:

Lokalita Senec - Čierna Voda Lužianky:

Lužianky sú navrhnuté tak, aby ste sa cítili komfortne, kdekoľvek práve ste. Či už si vychutnávate grilovačku so susedmi na záhrade, alebo sa člnkujete s rodinou na jazere.

Celá štvrť je preto zasadená do tichej lokality na juhu mesta. Charakterizuje ju výborná prepojenosť, dostatok služieb a množstvo príležitostí na oddych, šport alebo kultúrne vyžitie.

K dispozícii bude aj škôlka, ktorá ponúka alternatívnu formu výchovy. Deti budú vedené k ohľaduplnému správaniu a naučia sa výhody komunitného života.

V lokalite vzniklo 235 pozemkov ideálnych pre výstavbu rodinných domov, polyfunkčný bytový objekt, obchodná zóna, viacero športovísk, škôlka, kultúrne centrum a v neposlednom rade jazero dostupné pre všetkých.

CENA:

Cena domu je 189 900,- EUR vrátane kompletného odborného a právneho servisu.

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom HÚ.

Poskytujeme sprostredkovanie HÚ našim špecialistom v danom odbore.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

Mobil: +421 903 702 334

E-mail: oliver.tuharsky@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334
oliver.tuharsky@frgo.sk

