

Rezervované 2- izbový byt v Rači, Pri Šajbách

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pri Šajbách
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	51 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	50 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1 m ²
Plocha balkóna:	4 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na **predaj 2-izbový byt** v lokalite Rača- Rendez, na ulici Pri Šajbách. Byt je príjemne presvetlený oknami s dvomi balkónmi s plastovými oknami po staršej rekonštrukcii. Je orientovaný na slnečnú juhozápadnú stranu s výhľadom na príjemnú zeleň. Byt sa nachádza na 1. poschodí z dvoch, bez výťahu. Na prízemí bytového domu sa tiež nachádzajú byty, čo je určite výhoda pri vykurovacej sezóne.

Rozloha bytu je **50m² plus pivnica** na prízemí bytového domu **1 m²**. K dispozícii je aj spoločná miestnosť pre obyvateľov bytového domu (kočíkareň) a spoločná záhradka vo vnútrobloku.

Dispozícia pozostáva z chodby s úložných priestorom, čiastočne otvorenej priestrannej kuchyne s obývačkou, samostatnej spálne oddelenej roldorom, toalety a kúpeľne s vaňou.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou vstupných brán, má kamerový systém, je zateplený a sú kompletne vymenené stupačky.

Parkovanie je možné využiť verejné bezproblémové, alebo je možnosť prenájmu súkromného státia

za elektrickou bránou - vonkajšieho alebo garážového.

Tento byt môže byť pre vás novým domovom za dostupnú cenu alebo výbornou investíciou!

Cena je **125.000,-EUR** vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a kompletného právneho servisu.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

www.frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Telefón:

+421 910 564 716

E-mail:

petra.nemcova@frgo.sk

