

Na predaj 2,5-izbový byt Haburská ul. pri Štrkovci - BA Ružinov

195 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62.35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	65.54 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	62.35 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	7	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	3.19 m ²	Pivnica plocha:	2.16 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj **2,5-izbový byt**, po rekonštrukcii (2019), spríjemným výhľadom na okolie.

Nachádza sa na **7. poschodí** zo 7 NP, s moderným výťahom. Má praktické dispozičné riešenie s **rozlohou 62,35 m²** a balkón **3,19 m²**. K bytu prislúcha aj priestranná pivnica s rozlohou **2,16 m²**. Parkovanie je dostupné v okolí bytového domu.

Je situovaný vo veľmi žiadanej lokalite Ružinov, v blízkosti Štrkoveckého jazera. V bezprostrednom okolí je kompletná občianska vybavenosť: školy, potraviny, reštaurácie, Fresh

market, klientske centrum, zdravotné stredisko. Pre milovníkov športu a relaxu je k dispozícii **Štrkovecké jazero, Kuchajda, Park Ostredky.** Dopravné spojenie na všetky smery je zabezpečené MHD.

BYT:

- **nachádza sa na 7. poschodí zo 7, s výťahom**
- **celková plocha bytu 65,54 m² + pivničná kopka 2,16 m²**
- orientácia: východná
- dispozícia: vstupná priestranná predsieň, malá izba, samostatná kuchyňa a obývacia miestnosť s balkónom, spálňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom spojená s toaletným kútikom
- ústredné kúrenie
- napojenie na optický internet (aktuálne je zapojený Orange)
- pôdorys s kótami a výmerami vo fotogalérii
- bezplatné parkovanie v okolí bytového domu

ZARIADENIE BYTU:

- klimatizácia
- nové plávajúce podlahy a dlažba
- nové plastové okná s izolačným dvojsklom, so žalúziami a sieťkami
- kuchynská linka s úložným priestorom vrátane spotrebičov a s chladničkou, kuchynský pultík
- 2x rozkladací gauč s 2 kreslami, konferenčný stolík, TV so skleneným stolíkom
- sekretár s úložným priestorom a šatníkom, kancelársky stolík so stoličkou, posteľ
- malá posteľ s pracovným stolíkom
- šatníková stena s botníkom v predsieni

BYTOVÝ DOM:

- rok stavby bytového domu v r. 1962
- r. 2010 - výmena stúpačiek, okien, povrchy spoločných priestorov
- r. 2016 - rekonštrukcia bytového domu, zateplená strecha a fasáda BD
- r. 2017 - výmena výťahu, vymalovanie spoločných priestorov na schodisku
- **r. 2019 - rekonštrukcia bytu, kompletne vymenené okná za plastové, vymenené podlahy, povrchové úpravy stien, stropov, zrekonštruovaná kuchyňa, kúpeľňa, WC, zrekonštruované rozvody elektroinštalácie a sanitnej inštalácie**

LOKALITA:

- potraviny, reštaurácia, Fresh market
- klientské centrum, zdravotné stredisko, ZŠ a MŠ
- Štrkovecké jazero, Kuchajda, park Ostredky
- MHD na všetka smery

VÝHODY:

- výhodná a pokojná lokalita
- občianska vybavenosť
- najvyššie poschodie
- možnosť zariadiť byt podľa vlastných predstáv

CENA 195.000,-€

(provízia pre RK + kompletný právny servis v cene)

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Erika Idesová

Mobil: +421 948 835 335

E-mail: erika.idesova@frgo.sk

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Idesová
+421 948 835 335
erika.idesova@frgo.sk

