

WYNDHAM RESIDENCE

82 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Gonio
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	29 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	25	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Wyndham Residence Batumi je elitný komplex s úžasným výhľadom na more a hory. Na rozdiel od väčšiny komplexov v Batumi je priamo na prvej línii pobrežia.

Celkom má 25 poschodí, komplex sa nachádza na pozemku o výmere 4.176 m². Budova zaberá 1.500 m². Väčšina územia má prepojenú infraštruktúru s ďalšími projektmi.

Komplex sa nachádza v Gonio (okres Batumi). Z centra Batumi je Gonio vzdialené len 10-15 minút. Zároveň celková oblasť je tichým zeleným kútkom na brehu mora, obklopená horami.

Gonio je považované za jednu z najekologickejších oblastí na celom pobreží. Vzhľadom na polohu hôr, ktoré chránia oblasť pred vetrom, je **Gonio vždy o niečo teplejšie ako Batumi**. Takéto hotelové komplexy svetovej úrovne v Gonio nie sú.

Infraštruktúra:

- Reštaurácia 350 m²
- Kaviareň 200 m²

- Kasíno (držiteľ licencie na hazardné hry bude vybratá spoločnosť na základe výberového konania)
- Vonkajší vyhrievaný bazén s morskou vodou na mieste
- Posilovňa
- Konferenčná miestnosť
- Salónik s letným barom
- SPA centrum
- detský kútik
- Zimná záhrada na streche
- Terasa a kaviareň s panoramatickým výhľadom na more
- Súkromná pláž - značkové ležadlá, slnečníky
- Na hotelovej pláži bude vybavený aj letný bar s obsluhou hostí
- Funkčné hotelové služby (prijímanie hostí, upratovanie izieb, starostlivosť o okolie)
- Podzemné parkovisko pre 73 áut

V komplexe:

- 1.NP - infraštruktúra, výška stropu na 1.NP - 9 metrov
- 2.-5. poschodie: Wyndham Garden Hotel
- 5.-25. poschodie: hotelové izby Wyndham Residences

Počet apartmánov:

- celkom 580 izieb
- 480- hotelových izieb spravovaných Wyndham Residence
- 100 – hotel Wyndham Garden

Umiestnenie izieb na poschodí:

- Celkom 24 izieb na poschodí, z toho 19 štúdií, v rozmedzí od 29,76m² až po 43,28 m²
- 5 izieb - izby so samostatnou spálňou v rozmedzí od 50,47m² do 58,25 m²

Komplexné výhody:

- Oblasť šetrná k životnému prostrediu
- Najčistejšia morská voda v regióne (oficiálne údaje)
- Prvá línia na pobreží
- Medzinárodná hotelová značka s najväčšou základňou pravidelných užívateľov
- Nedostatok značkových hotelov v okolí
- Blízkosť mestskej infraštruktúry pri zachovaní súkromia a ticha
- Kombinácia prímorskej krajiny a horských štítov
- Blízkosť letiska (8 minút)
- Pripravený na plnohodnotný kvalitný odpočinok turistov
- všetky izby sú dokončené na kľúč s nábytkom
- Jediné kasíno v oblasti - zvýšený záujem zo strany zahraničných turistov, čo zaručuje zvýšený dopyt po prenájme izieb aj mimo sezóny a následne aj vysokú návratnosť
- Jediný hotel v Batumi a Gruzínsku s turistickým balíčkom "all inclusive"
- Správcovská spoločnosť - komplex spravuje samotná spoločnosť Wyndham Hotels
- K dispozícii sú luxusné byty dokončené na mieru

Apartmány od 29m² – 44 m².

Renomovaný property management sa postará o prenájom Vašich nehnuteľností.

Dokončenie výstavby júl 2024.

Prvá platba iba 15% a ďalšie je možné dohodnúť s 0% navýšením v splátkovom kalendári na 48

mesiacov.

Ceny štartujú už **od 82 000 USD.**

Pomôžeme vám nájsť tie najlepšie možnosti nehnuteľností pre vás!

Zabezpečujeme aj výjazdy BATUMI TOUR pre Vás - pre bližšie informácie ma kontaktujte!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

