

Predaj, 3-izbový byt s lóggiou, kompletná rekonštrukcia, garáž, Levice



117 000 €

cena vrátane garáže

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Družstevnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	86.7 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4,5 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj veľký kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s lóggiou a vlastnou garážou v Leviciach. Byt aj lokalita ponúka atmosféru bývania v rodinnom dome. Nachádza sa v tehlovej bytovke v oplotenom areáli s množstvom zelene. Vlastná garáž sa nachádza na prízemí priamo v bytovke!

BYT:

- výmera s lóggiou 86,7 m²
- kompletná rekonštrukcia: plastové okná, murovaná kúpeľňa a WC, sanita, menené rozvody el.

energie, vody a kúrenia, kuchynská linka, znížené sadrokartónové stropy, stierky, plávajúce podlahy, dlažby, interiérové dvere s obložkovými zárubňami

- byt má vlastné kúrenie s plynovým kotlom
- ohrev vody je zabezpečený vlastným elektrickým bojlerom
- veľká slnečná lóggia o výmere 4,5 m²
- 2 pivnice
- zavedený funkčný internet

ORIENTÁCIA:

- kuchyňa s obývačkou sú orientované na východ, izby na južnú stranu s výhľadmi do zelene

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba je otvorená v jeden celok s kuchyňou a obývačkou, 2 nepriechodné izby, z jednej je východ na lógiu, kúpeľňa s oknom a čiastočne oddeleným WC, technická miestnosť

VÝHODY BYTU:

- slnečný
- kompletná rekonštrukcia
- vlastné kúrenie
- vlastná garáž o výmere 14,5 m²
- možnosť parkovania ďalšieho auta pri bytovke
- príjemní susedia

BYTOVÝ DOM:

- tehlový, s rovnou strechou
- bez výťahu
- rekonštrukcia spoločných priestorov: plastové vchodové dvere, zvončeky, plastové okná v spoločných priestoroch

LOKALITA:

- ponúka kludnejšie bývanie
- kompletná občianska vybavenosť: škôlka, školy, obchody, služby, poliklinika, čerpacia stanica, športoviská, zastávka MHD

CENA:

Cena bytu s garážou je 117.000,- eur vrátane provízie, kompletného odborného a právneho servisu. V prípade vážneho záujmu je možná dohoda na cene.

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom HÚ.

Poskytujeme sprostredkovanie HÚ naším finančným špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alena Vozárová

tel. 0905 519 295

e-mail: alena.vozarova@frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alena Vozárová
+421 905 519 295
alena.vozarova@frgo.sk

