REZERVOVANÉ - 2,5izbový byt s loggiou v obľúbenej lokalite BA-Ružinov



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Mesačná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet podlaží:*	*7*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Celková plocha:	*69 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Poschodie:	*6*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia plocha:	*4 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go *ponúka exkluzívne na predaj priestranný 2,5-izbový byt s výbornou dispozíciou a priestrannou loggiou v žiadanej lokalite Ružinov. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, príjemný park hneď za domom, bezproblémové parkovnaie, zástavky MHD 61, 39, električka č.9, potraviny, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, fitness centrum... .*

Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva predstavuje ***65,14m² plus loggia 4m².*** *Pivničná kobka sa nachádza na medziposchodí o výmere* ***1,44m²****. Byt je v orientovaný na dve svetové strany, príjemne presvetlený po kompletnej rekonštrukcii s výbornou dispozíciou a dostatkom úložných priestorov.*

BYT:

- nachádza sa na 6. p. z celkových 7.p.

- celková plocha bytu s loggiou ***69,14m²***
- orientácia: SV, JZ
- nízke mesačné náklady + majitelia mali každoročné preplatky na vyúčtovaní
- dispozícia: vstupná predsieň s veľkým rolldorom, samostatná spálňa s rolldorom, samostatná kuchyňa priechodná do menšej samostatnej spálne/ detskej izby/ pracovne, samostatná priestranná obývacia izba s príjmenou loggiou otočenou do parku, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a práčkou a toaleta
- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome - dostatočne veľké parkovisko
- zariadenie bytu je na dohode so záujemcom, môže zostať zariadený ako na fotografiách, prípadne môže byť vypratený podľa požiadavky
CENA:
- celková cena je ***198.900€***

V cene je zahrnutá provízia pre RK a kompletný právny, administratívny a finančný servis.

Tento byt môže byť pre vás ideálnou investíciou alebo novým domovom!

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.
Mobil: ***+421 910 564 716***
E-mail: ***petra.nemcova@frgo.sk***
FinReal go
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava
www.frgo.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.***
Telefón: ***+421 910 564 716***
E-mail: ***petra.nemcova@frgo.sk***