

REZERVOVANÉ - 2,5izbový byt s loggiou v obľúbenej lokalite BA-Ružinov



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mesačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet podlaží:	7
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Energetický certifikát:	áno
Poschodie:	6	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na predaj priestranný 2,5-izbový byt s výbornou dispozíciou a priestrannou loggiou v žiadanej lokalite Ružinov. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, príjemný park hneď za domom, bezproblémové parkovnaie, zástavky MHD 61, 39, električka č.9, potraviny, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, fitness centrum... .

Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva predstavuje **65,14m² plus loggia 4m²**. Pivničná kobka sa nachádza na medziposchodí o výmere **1,44m²**. Byt je v orientovaný na dve svetové strany, príjemne presvetlený po kompletnej rekonštrukcii s výbornou dispozíciou a dostatkom úložných priestorov.

BYT:

- nachádza sa na 6. p. z celkových 7.p.

- celková plocha bytu s loggiou **69,14m²**
- orientácia: SV, JZ
- nízke mesačné náklady + majitelia mali každoročné preplatky na vyúčtovaní
- dispozícia: vstupná predsieň s veľkým roldorom, samostatná spálňa s roldorom, samostatná kuchyňa priechodná do menšej samostatnej spálne/ detskej izby/ pracovne, samostatná priestranná obývacia izba s príjmenou loggiou otočenou do parku, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a práčkou a toaleta
- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome - dostatočne veľké parkovisko
- zariadenie bytu je na dohode so záujemcom, môže zostať zariadený ako na fotografiách, prípadne môže byť vypratáný podľa požiadavky

CENA:

- celková cena je **198.900€**

V cene je zahrnutá provízia pre RK a kompletný právny, administratívny a finančný servis.

Tento byt môže byť pre vás ideálnou investíciou alebo novým domovom!

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

www.frgo.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón: **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

