

Prenájom - obchodný priestor + 2 parkovacie státa, Moruše



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivánska cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	48 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	novostavba	Terasa:	áno
Celková plocha:	57 m ²	Terasa plocha:	9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor na prízemí novostavby bytového domu Moruše a 2 parkovacie státa priamo pred priestorom. Priestor je po dohode s nájomníkom možné dozariadiť podľa spoločnej dohody do štandardu (podlahy, stropy, sociálne zariadenie a menšia kuchynka). Je vhodný na rôzne druhy služieb - kaderníctvo, barbershop, nechťové štúdio, kozmetika,... akákoľvek kancelária či obchod.

- priestor s priamym vstupom z ulice má úžitkovú plochu **48,18m² + 9,13m²** terasa v príjemnom zelenom vnútrobloku (viď vizualizácia)

- na prenájom sú aj **2 vyhradené parkovacie státa priamo pred priestorom** pre vás alebo vašich klientov

- priestor je možné vidieť osobne kedykoľvek po dohode a následný nájom bude možný od leta 2023

MORUŠE sa nachádzajú v jednej z najdostupnejších a najobľúbenejších častí Bratislavy v mestskej časti Ružinov, s výbornou väzbou na centrum mesta, diaľničný obchvat ako aj na letisko M. R. Štefánika. Hlavným pozitívom tejto lokality je blízkosť širokého spektra občianskej vybavenosti v neďalekých nákupných zónach pri Ivanskej ceste, neďaleko známych nákupných centier Avion Shopping Park, IKEA a Pharos. Nachádza sa tu tiež v tesnej blízkosti

najväčšie detské centrum KidsHouse, adrenalínové dobrodružstvo v Jump Arene i najväčšia lezecká stena K2. Aircraft v susedstve vytvára priestor pre fitness i wellness.

Výhody:

- perspektívna novovznikajúca lokalita
- výborné napojenie na diaľničný obchvat a nová zástavka MHD
- novostavba Moruše je susediaca s novovybudovaným sídliskom Ovocné sady a v najbližších rokoch je tu veľký potenciál ďalšej výstavby

CENA:

- za mesačný nájom **priestoru aj 2 parkovacích státí** pred priestorom je **600,-EUR bez DPH + energie** podľa reálnej spotreby

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

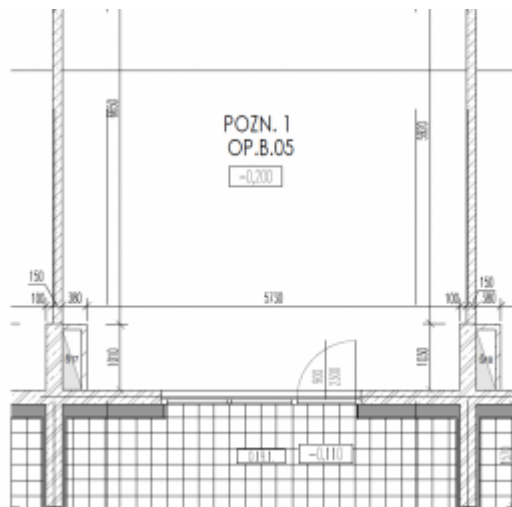
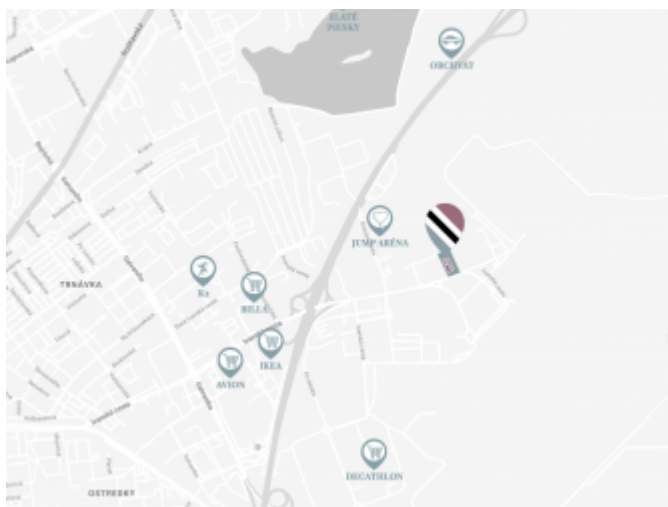
Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

CEO, finančný a realitný špecialista

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Telefón:

+421 910 564 716

E-mail:

petra.nemcova@frgo.sk

