

PREDANÉ, predaj 4 izbový rodinný dom, dve kúpeľne, Žemberovce



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Žemberovce
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 3
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	90 m ²	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	920 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	91 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	145 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	8 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj 4-izb. poschodový rodinný dom, v tichej lokalite v obci Žemberovce, vzdialenej od Levíc len 13 minút autom. Dom je postavený na 920 m² slnečnom pozemku, s krásnymi výhľadmi do prírody.

POPIS RODINNÉHO DOMU:

- tehlová stavba s rovnou strechou
- 2 podlažia + podpivničenie
- 1 balkón + 2 lógie
- plastové okná a hlavné vchodové dvere
- 2 kúpeľne s WC

- ústredné radiátorové kúrenie na plyn
- oplotený pozemok
- altánok
- skleník
- studňa
- parkovacie státie vo dvore aj pre viaceré autá
- zatrávnená záhrada s ovocnými stromami

DISPOZÍCIA:

prízemie:

- vstupná chodba
- kuchyňa s komorou
- priestranná obývačka s východom na lógiu
- kúpeľňa s WC
- vstup do pivničných priestorov

1. podlažie:

- chodba s východom na prekrytý balkón
- 3 nepriechodné izby - jedna s východom na lógiu
- kúpeľňa s WC

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrická energia
- plyn
- obecný vodovod + studňa
- odpad je riešený žumpou

LOKALITA:

- tichá
- vedľajšia cesta
- zastavaná časť obce

V obci sa nachádza materská škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, pošta, obchody, služby, autobusové zastávky.

V okolí Žemberoviec sa nachádza viacero zaujímavých historicko-rekreačných oblastí: hrad v Leviciach, skalné obydlia v Brhlovciach, kúpele a kúpalisko v Dudinciach, kúpalisko v Santovke, vodná nádrž Lipovina v Bátorvciach, historické centrá miest v Pukanci a Bankej Štiavnici. Blízke Štiavnické vrchy ponúkajú dostatok príležitostí na turistiku a hubárčenie.

CENA:

- 110.000,- EUR vrátane provízie pre RK a kompletného právneho servisu
- Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.*

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alena Vozárová

tel. 0905 519 295

e-mail: alena.vozarova@frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alena Vozárová
+421 905 519 295
alena.vozarova@frgo.sk

