

PREDANÉ_NOVOSTAVBA 4-izb. bungalov s bazénom, čiastočne zariadený, v tichej lokalite v obci Bernolákovo okr. Senec



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Fialková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	153 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	143 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	515 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - iné pripojenie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno - 1
Káblková televízia:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na predaj **5 ročný** 4-izb. bungalov s bazénom, v tichej lokalite v obci Bernolákovo okr. Senec. Predáva sa čiastočne zariadený. Úžitková plocha domu je **143m²**, terasa má výmeru **15m²**. Pohodlné parkovanie pre 3 autá s nabíjaním pre elektromobily.

Zastavaná plocha: 153m²

Úžitková plocha: 143m²
Obytná plocha: 87m²
Zastrešená terasa: 15m²
Celková výmera pozemku: 515m²

POPIS RODINNÉHO DOMU:

- kolaudácia - r. 2018
- orientácia: východ, západ
- stavba je tehlová - 29cm
- zateplená 15 cm polystyrénom
- fasáda Ceresit
- samonosný krov
- pochôdzne podkrovie
- škridlová strecha MEDITERAN
- podlahové kúrenie: plynové - plynový kotol Immergas Victrix Zeus
- kvalitné vnútorné omietky baumit mpi 25
- vypínače Legrand
- predpríprava na krb
- komín Wienerberger
- zastrešená terasa aj vstup
- plastové okná INOUTIC PRESTIGE 3-sklo
- studňa, závlahový systém
- klimatizácia DAIKIN 3,5kw pre kuchyňu, obývačku a chodbu
- klimatizácia kanálová so stropnými výdychmi vo všetkých spálňach MIDEA 5,5 kw
- záhradný domček s dotiahnutou elektrinou
- celoročný bazén francúzskej značky Piscines Waterair s automatickou filtráciou
- parkovacie státie pod prístreškom s 3 fázami pre nabíjanie elektromobilu, plus 2 parkovacie státi pred domom
- dve automatické brány s motormi Nice
- optický internet i-Home
- mesačné náklady (Plyn 55EUR, elektrina: 40EUR, voda: 20EUR)

DISPOZÍCIA:

veľká spáľňa, dve priestranné izby, obývačka s priestrannou kuchyňou, veľká kúpeľňa s WC, technická miestnosť, samostatné WC s umývadlom.

Závetrie: 3,02m²
Zastrešený vstup: 7,84m²
Kúpeľňa s WC: 7,41m²
Spáľňa: 15,54m²
Izba: 15,9m²
Izba: 16m²
Chodba: 6,72m²
Obývačka s jedálňou: 38,72m²
Kuchyňa: 12,93m²
WC: 1,90m²
Technická miestnosť: 1,50m²
Zastrešená terasa: 15m²

ZARIADENIE:

Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený.

LOKALITA:

- tichá, zastavaná časť
- cyklochodníky, kaštieľ Theresia Chateau so súkromnou školou s prvkami Montessori
- Služby: kozmetické salóny, kaderníctva, čerpacia stanica, autoumyvárka, pekáreň, pošta, kvetinárstvo, reštaurácie, kaviarne
- Zdravotné služby: k dispozícii je lekárne a zdravotné služby pre dospelých, deti a dorast, stomatológ. V obci je aj veterinár.
- Školy: materské školy, základná škola, ZUŠ
- Spojenie: vlak alebo autobus, školský autobus

CENA:

- 407.000,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu
- Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Martina Atanasová

Mobil: **+421 903 041 389**

E-mail: martina.atanasova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Martina Atanasová

Telefón:

+421 903 041 389

E-mail:

martina.atanasova@frgo.sk

